

*Obecné zastupiteľstvo v Tatranskej Javorine na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zák. č. 582/2004 Z. z. A Zák. č. 517/2005 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady*

*v y d á v a*  
*pre územie obce Tatranská Javorina toto*

## **V Š E O B E C N E   Z Á V Ä Z N É   N A R I A D E N I E**

**Č.1/2010**

**na území obce Tatranská Javorina**

## *I. časť*

### ÚVODNÉ USTANOVENIA

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Tatranská Javorina.

(2) Obec Tatranská Javorina na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za ubytovanie,
- d/ daň za predajné automaty,
- e/ daň za nevýherné hracie prístroje.

(3) Obec Tatranská Javorina na svojom území ukladá **miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**.

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.

## *časť II*

### MIESTNE DANE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

#### DAŇ Z POZEMKOV

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Tatranská Javorina v členení podľa § 6 zákona o miestnych daniach.

(3) Základ dane – ust. § 7

(3) Spôsob výpočtu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 8a zákona o miestnych daniach.

(4) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,50 %,
b/ trvalé trávne porasty	0,50 %,
c/ záhrady	0,50 %,
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,50 %,
e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	0,50 %,
f/ zastavané plochy a nádvorcia	0,50 %,
g/ stavebné pozemky	0,50 %,
h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,50 %.

Počet obyvateľov v obci k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia je podľa prílohy č. 2 obec Tatranská Javorina zaradená do 1000 obyvateľov .

#### DAŇ ZO STAVIEB

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby určené v ust. § 10 zákona o miestnych daniach.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby. Do zastavanej plochy sa nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

(4) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovná:

a/ **0,05 €** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby ,

b/ **0,05 €** za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,

c/ **0,15 €** stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu ,

d/ **0,20 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo obytných domov ,

e/ **0,50 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie alebo administratívu,

f/ **1,70 €** za stavby na podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,

g/ **1,00 €** za ostatné stavby.

(5) Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods.3 zákona príplatok **0,10 €** ku odseku 4 písm. a/ a f/ za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (pri viacpodlažných stavbách ) a príplatok **0,3 €** ku odseku 4 písm. g/ za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia( pri viacpodlažných stavbách)

(6) Výpočet dane zo stavieb podľa § 12a zákona o miestnych daniach

### **DAŇ Z BYTOV**

(1) Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnická osoba, sú byty a nebytové priestory.

(3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

(4) Ročná sadzba dane z bytov je **0,05 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

(5) Výpočet dane z bytov podľa § 16a zákona o miestnych daniach

### **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

(1) Správca dane ustanovuje, že zníži daň zo stavieb o 75 % v zmysle § 17 ods.3 písm. c) zákona o miestnych daniach u stavby so súp. č.24

(2) Zníženie dane z nehnuteľností daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona, pričom správcovi dane predloží doklad preukazujúci nárok na zníženie dane.

(3) Za doklad preukazujúci dôvod oslobodenia alebo zníženia dane sa na účely tohto VZN považuje stavebné povolenie.

(4) Vznik a zánik daňovej povinnosti ustanovuje § 18 zákona o miestnych daniach.

(5) Daňové priznanie ustanovuje § 19 zákona o miestnych daniach

(6) Vyrubenie dane ustanovuje § 20 zákona o miestnych daniach.

(7) Vyrubená daň je splatná v dvoch rovnakých splátkach do 31.mája a do 30. septembra bežného zdaňovacieho obdobia

(8) Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

### **DAŇ ZA PSA**

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) Sadzba dane je **3,50 €** za jedného psa a kalendárny rok.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom

pes sa stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1, zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

(6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.

(7) Daň za psa obec vyrubí platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná **bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.**

(8) Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

## DAŇ ZA UBYTOVANIE

(1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorej kategorizáciu určuje osobitný predpis (ďalej len zariadenie)

(2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

(3) Základom dane je počet prenocovaní.

(4) Sadzba dane je **0,50 € na osobu a prenocovanie**

(5) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

(6) Platiteľ dane je povinný vybranú daň odvádzať do 15 dní nasledujúceho mesiaca bez vyrubenia a súčasne predložiť hlásenie o počte prechodne ubytovaných fyzických osôb.

(7) Platiteľ dane je povinný registrovať sa na obecnom úrade do 15 dní od začatia činnosti.

(8) Platiteľ dane je povinný viesť knihu ubytovaných hostí za sledované obdobie ako dôkaz evidencie pre účely dane, ktorú na vyzvanie predloží správcovi dane na kontrolu.

(9) O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v "knihe ubytovaných". Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia, v hotovosti.

(10) O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.

(11) Daň prevádzkovateľ odvádza obecnému úradu nasledovným spôsobom :

a/ v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave **mesačne do 15 dňa nasledujúceho mesiaca.**

(12) Ak dôjde k zmenám v daňovej povinnosti alebo táto zanikne, je platiteľ povinný nové skutočnosti oznámiť obecnému úradu do 30 dní odo dňa ich vzniku.

## DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

(1) Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

(3) Základom dane je počet predajných automatov.

(4) Sadzba dane je **50,0 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

(5) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania predajných automatov a zaniká dňom skončenia ich prevádzkovania.

(6) Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej daňovej povinnosti neoznámí.

(7) Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

(8) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:  
a/ výrobné číslo predajného automatu

## **DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

(1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).

(2) Nevýherné hracie prístroje sú:

- a) elektronické prístroje na počítačové hry,
- b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

(4) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

(5) Sadzba dane je **50,0 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

(6) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

(7) Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej daňovej povinnosti neoznámí.

(8) Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

(9) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne

- a) výrobné číslo nevýherného automatu

## **III. časť**

### **Miestny poplatok**

#### **MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"),
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu.

(4) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí

a/ vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí;

b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ").

(5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

(6) Sadzba poplatku je

a/ **0,023 € za 1 liter odpadu**

(6) Platenie poplatku bude vo forme úhrady za nakúpené žetóny. Cena žetónu sa určuje nasledovne:

**KUKA nádoba – 110 l – 2,80 €**

**Kontajner – 1100 l – 28,0 €**

Predaj žetónov realizuje Obecný úrad V Tatranskej Javorine, zároveň vedie evidenciu predaných žetónov.

#### ***IV. časť***

### ***Spoločné a záverečné ustanovenia***

#### **Spoločné ustanovenia**

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Tatranská Javorina prostredníctvom starostu obce a povereného zamestnanca obce .

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce .

#### **Záverečné ustanovenia**

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto návrhu všeobecne záväznom nariadení obce Tatranská Javorina sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Tatranskej Javorine a to dňa 23.11.2010 uznesením č. 7/2010.

(3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Tatranskej Javorine.

(4) Na VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č.1/2010 sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Tatranskej Javorine dňa 10.12.2010 uznesením č. 8/2010.

(5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2011.

V Tatranskej Javorine, dňa 14.12.2010

Dušan L a c k o  
Starosta obce Tatranská Javorina