

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TATRANSKÁ JAVORINA

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia Obce Tatranská Javorina a katastrálneho územia Tatranská Javorina je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy územného rozvoja:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

- 1.1. Rozvíjať obec Tatranská Javorina ako vidiecke sídlo, resp. vysokohorskú osadu ležiacu:
 - 1.1.1. v horskej oblasti, mimo hlavných rozvojových osí a ťažísk osídlenia Slovenskej republiky,
 - 1.1.2. pri ťažisku osídlenia Slovenskej republiky druhej úrovne t.j. v popradsko-spišskonovovestskom ťažisku osídlenia a vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, sociálnych a dopravných väzieb s mestami Vysoké Tatry, Kežmarok a Poprad
 - 1.1.3. na dvoch vstupoch do Slovenskej republiky z územia Poľskej republiky
- 1.2. Za základné limity rozvoja obce Tatranská Javorina považovať nasledovné skutočnosti:
 - 1.2.1. zastavané územie obce je členené na štyri samostatné časti: Tatranská Javorina, Podspády, Lysá Poľana a Vojtasová Poľana.
 - 1.2.2. celé katastrálne územie Tatranská Javorina sa nachádza v Tatranskom národnom parku
 - 1.2.3. na 76 % plochy katastrálneho územia je 7 národných prírodných rezervácií a 6 prírodných rezervácií
 - 1.2.4. takmer celé katastrálne územie sa nachádza v sústave európskych chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územie Tatry a územie európskeho významu Tatry)
 - 1.2.5. súbory objektov drevenej ľudovej architektúry spišsko-magurského typu, ako unikátne ukážky ľudovej kultúry Slovenskej republiky
 - 1.2.6. ochranné pásmo lesa
 - 1.2.7. časť územia obce sa nachádza v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov
 - 1.2.8. trasy vtl plynovodu a jeho ochranné pásmo
 - 1.2.9. trasy elektrických vn vedení a ich ochranné pásma
- 1.3. Zabezpečovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania územia obce Tatranská Javorina s týmito ťažiskovými funkciami:
 - 1.3.1. katastrálne územie Tatranská Javorina má slúžiť pre funkcie ochrany prírody, bývania, rekreácie, lesného hospodárstva, výroby a skladov
 - 1.3.2. za obytné územie považovať navrhované zastavané územie v časti Tatranská Javorina
 - 1.3.3. za zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy považovať navrhované zastavané územie v časti Podspády
 - 1.3.4. za rekreačné územie považovať ostatné územie obce
 - 1.3.5. rekreačné územie považovať za prevládajúce funkčne územie v obci
 - 1.3.6. pre funkciu bývania sú určené časti Tatranská Javorina a Podspády s nadväzujúcimi plochami
 - 1.3.7. pre rekreáciu sú určené plochy v častiach Tatranská Javorina, Podspády a Lysá Poľana
 - 1.3.8. pre medzinárodné hraničné priechody sú určené plochy v častiach Lysá Poľana a Vojtasová Poľana
 - 1.3.9. občiansku vybavenosť celej obce s potrebným zázemím sústrediť a posilniť ďalšími navrhovanými objektmi v centre časti Tatranská Javorina
 - 1.3.10. pre výrobu a sklady je určený areál na juhozápadnom okraji časti Podspády
- 1.4. Funkčné plochy na zastavaných územiach obce Tatranská Javorina sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkresoch č. 2A a 2B Komplexný urbanistický návrh (m 1 : 2 000).
- 1.5. Pri územnom rozvoji obce Tatranská Javorina dodržať tieto všeobecné regulatívy:
 - 1.5.1. za centrum obce považovať časť Tatranská Javorina
 - 1.5.2. za vstupné brány na územie Slovenskej republiky považovať časti Lysá Poľana a Vojtasová Poľana
 - 1.5.3. podporovať úpravy smerujúce k zachovaniu a dotvoreniu súčasnej urbanistickej štruktúry sídla
 - 1.5.4. zabezpečiť architektonické a parkové úpravy plôch na nevyhovujúcich, zanedbaných a devastovaných plochách v zastavaných územiach a na ich okrajoch
 - 1.5.5. z plôch s obytnou funkciou vylúčiť

- 1.5.5.1. remeselnú a výrobnú činnosť nadmerne zaťažujúcu životné prostredie a obmedzujúcu používanie verejných priestorov
- 1.5.5.2. veľkočov. Povoľuje sa drobnochov v počte do 2 veľkých dobytčích jednotiek.
- 1.5.6. v rekreačnom území považovať za prioritu ochranu prírody a krajiny
- 1.5.7. pri riešení rekreačnej vybavenosti vychádzať z dôslednej ochrany prírody, charakteristického vzhľadu krajiny, krajinného rázu a krajinného obrazu, z dôsledného rešpektovania potenciálu krajiny, energetických a hygienických možností územia
- 1.5.8. na rozvojových plochách a okrajových zónach zastavaných území budovať vyhlídkové a oddychové miesta
- 1.5.9. pri tvorbe plôch zelene používať výhradne autochtónne a stanovištne vhodné druhy. Brániť introdukcii nepôvodných druhov rastlín a živočíchov.
- 1.5.10. pri parkoviskách vhodné členenie plôch NDV (nelesnou drevinovou vegetáciou)
- 1.5.11. napojenie káblového distribučného 1 kV vn rozvodu riešenej bytovej zástavby v časti Tatranská Javorina realizovať po úprave trafostanice na 400 kVA
- 1.5.12. navrhovanú zástavbu rodinných domov v časti Tatranská Javoriny osadiť tak, aby nebola ohrozovaná prípadnou Q_{100} ročnou vodou tokoch
- 1.5.13. v prípade archeologických nálezov postupovať v zmysle § 40 pamiatkového zákona
- 1.6. Pri výstavbe obce Tatranská Javorina dodržať tieto regulatívy:
 - 1.6.1. zástavbu v obci realizovať samostatne stojacimi rodinnými domami so sedlovou strechou o sklone 40° až 45° . Prípustné sú valby, polvalby a podlomenice. Výška bude určená konkrétnymi regulatívmi tejto záväznej časti
 - 1.6.2. pri návrhu objektov uprednostňovať zrubové drevené stavby vychádzajúce z pôvodnej ľudovej architektúry obce
 - 1.6.3. z architektonických prvkov vylúčiť oblúkové formy, segmentové prvky a sýte výrazné farby
 - 1.6.4. farebné riešenie stavieb:
 - 1.6.4.1. krytina tmavosivá, tmavohnedá resp. tmavé odtiene zemitých farieb
 - 1.6.4.2. murivo biele, tlmené, resp. jemné pastelové farby

2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

- 2.1. **Zastavané územie v časti Tatranská Javorina;** základná funkcia bývanie. Ďalšie funkcie vybavenosť, rekreácia a šport.
 - 2.1.1. **Plochy pozemkov rodinných a bytových domov;** prevládajúca funkcia bývanie. Doplnkové funkcie sú administratíva, školstvo, prenajímanie izieb, penzióny, stravovanie, občerstvenie a obchody. Vylúčené sú rušné prevádzky a činnosti.
 - 2.1.1.1. **Plochy navrhovaných rodinných domov v lokalite Rogová;** prevládajúca funkcia bývanie. Doplnkové funkcie prenajímanie izieb, penzióny, stravovanie, obchody. Výška zástavby jedno nadzemné podlažie s obytným podkrovím, bez suterénu.
 - 2.1.1.2. **Plochy navrhovaných rodinných domov v lokalite Pod Mackovou poľanou;** prevládajúca funkcia bývanie. Doplnkové funkcie sú prenajímanie izieb, penzióny. Vylúčené sú rušné prevádzky. Výška zástavby jedno nadzemné podlažie s obytným podkrovím, bez suterénu.
 - 2.1.1.3. **Plochy navrhovaných rodinných domov v lokalite Pod Gombošovým vrchom;** prevládajúca funkcia bývanie. Doplnkové funkcie sú prenajímanie izieb, penzióny, stravovanie. Výška zástavby jedno nadzemné podlažie s obytným podkrovím a suterénom.
 - 2.1.2. **Plochy pozemkov vybavenosti a služieb;** prevládajúca funkcia hotely, výskumný ústav, administratíva. Doplnkové funkcie obchody, pošta, reštaurácia. Zachovať výškové zónovanie stavieb.
 - 2.1.3. **Plochy pozemkov výroby, skladov a garáží;** prevládajúca funkcia služby pre lesné hospodárstvo. Zachovať výškové zónovanie stavieb.
 - 2.1.4. **Plochy komunikácií vyššieho významu;** možné doplnenie sprievodnou zeleňou. Vylúčené všetky ostatné funkcie.

- 2.1.5. **Plochy ostatných komunikácií**; možné doplnenie sprievodnou zeleňou. Vylúčené všetky ostatné funkcie.
- 2.1.6. **Plochy parkovísk**; možné doplnenie sociálnymi zariadeniami, občerstvením a sprievodnou zeleňou. Vylúčené ostatné funkcie.
- 2.1.7. **Plochy zelene (vysoká a nízka zeleň)**; funkcia estetická, zachovanie a doplnenie prvkov územného systému ekologickej stability. Doplnková funkcia poskytnutie možností oddychu. Vylúčené sú všetky ostatné funkcie.
- 2.1.8. **Plochy cintorína a kostola**; vylúčené všetky ostatné funkcie.
- 2.1.9. **Vodné plochy a toky**; bez návrhu zmeny využitia.
- 2.1.10. **Hlavné pešie komunikácie a športové plochy**; prevládajúca funkcia športu vrátane turistických trás. Možné doplnenie sprievodnou zeleňou.
- 2.1.11. **Plochy lyžiarskych vlekov**; prevládajúca funkcia šport. Doplnkové funkcie občerstvenie, možnosti oddychu. Vylúčené všetky ostatné funkcie.
- 2.2. **Zastavané územie v časti Podspády**; základné funkcie bývanie, výroba a sklady. Ďalšia funkcia vybavenosť.
 - 2.2.1. **Plochy pozemkov rodinných a bytových domov**; prevládajúca funkcia bývanie. Doplnkové funkcie prenajímanie izieb, penzióny, stravovanie, obchody, remeslá. Výška zástavby jedno nadzemné podlažie s funkčným podkroviem a suterénom.
 - 2.2.2. **Plochy pozemkov vybavenosti a služieb**; bez zásahov a zmeny funkčného využitia.
 - 2.2.3. **Plochy pozemkov výroby, skladov a garáži**; prevládajúca funkcia prvotné spracovanie drevnej hmoty. Doplnkové funkcie dielne, skládka posypového materiálu ciest, skleníky a izolačná nelesná drevinná vegetácia (NDV).
 - 2.2.4. **Plochy komunikácií vyššieho významu**; možné doplnenie sprievodnou zeleňou. Vylúčené všetky ostatné funkcie.
 - 2.2.5. **Plochy zelene (vysoká a nízka zeleň)**; bez zásahov a zmeny funkčného využitia.
 - 2.2.6. **Vodné plochy a toky**; bez zásahov a zmeny funkčného využitia.
- 2.3. **Zastavané územie v časti Lysá Pol'ana**; základná funkcia hraničný priechod do Poľskej republiky. Ďalšie funkcie rekreácia a turizmus, ubytovanie, reštaurácia, občerstvenie, dopravné plochy.
 - 2.3.1. **Plochy pozemkov rodinných a bytových domov**; prevládajúca funkcia bývanie. Doplnkové funkcie prenajímanie izieb, obchod.
 - 2.3.2. **Plochy pozemkov vybavenosti a služieb**; prevládajúce funkcie penzión, ubytovanie a stravovanie, občerstvenie. Možné modernizácie a rekonštrukcie.
 - 2.3.3. **Plochy komunikácií vyššieho významu**; hraničný priechod do Poľskej republiky, dopravná obsluha územia. Vylúčené sú všetky ostatné funkcie.
 - 2.3.4. **Plochy parkovísk**; hlavná funkcia dopravná obsluha územia. Doplnková funkcia hygienické zariadenia, vybavenosť a služby (dočasné informačné centrum ako polyfunkčný objekt).
- 2.4. **Zastavané územie v časti Vojtasová Pol'ana**; základná funkcia hraničný priechod do Poľskej republiky. Ďalšie funkcie administratíva, bývanie. Bez zmeny funkčného využitia, modernizácie sú možné.
- 2.5. **Plochy mimo zastavaných území obce Tatranská Javorina**; základná funkcia ochrana prírody a krajiny. Ďalšie funkcie turistika (značované pešie turistické trasy) a lesné hospodárstvo (existujúce zariadenia lesného hospodárstva). Vylúčené všetky ostatné funkcie.
 - 2.5.1. **Plochy pozemkov Natura 2000 v 5. stupni ochrany**; bez zásahov a zmeny funkčného využitia.
 - 2.5.2. **Plochy pozemkov Natura 2000 v 4. stupni ochrany**; bez zásahov a zmeny funkčného využitia.

- 2.5.3. **Plochy pozemkov Natura 2000 v 3. stupni ochrany;** bez zásahov a zmeny funkčného využitia.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja obytného územia

- 3.1. Výstavbu bytov prednostne realizovať v nezastavaných prielukách na plochách určených územným plánom obce pre obytnú funkciu.
- 3.2. Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov rodinných domov v lokalitách: Rogová, Pod Mackovou poľanou, Pod Gombošovým vrchom podľa znázornenia vo výkrese č. 2A Komplexný urbanistický návrh (m 1 : 2 000), a v Podspádoch podľa znázornenia vo výkrese č. 2B Komplexný urbanistický návrh (m 1 : 2 000 územného plánu obce).
- 3.3. Zachovať charakter objektov, terajšie výškové zónovanie, orientáciu a sklon striech obytných budov.
- 3.4. Všetky nové objekty, rekonštrukcie a dostavby je potrebné navrhovať tak, aby svojim charakterom (architektúrou, výškou, mierkou, použitým materiálom) plne korešpondovali s charakteristickým vzhľadom a krajinným rázom tejto vysokohorskej osady i okolitej vysokotatranskej prírody a vychádzali z pôvodnej ľudovej architektúry obce.

4. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja zariadení občianskeho vybavenia a cestovného ruchu.

- 4.1. Chrániť územie pre výstavbu objektov vybavenosti a služieb navrhovaných v časti Tatranská Javorina podľa lokalizácie znázornenej vo výkrese č. 2A Komplexný urbanistický návrh (m 1 : 2 000).
- 4.2. Jednotlivé objekty občianskej vybavenosti riešiť vo väzbe na existujúce potraviny, reštauráciu a poštu, tak aby dotvárali svojim hmotovým riešením (objekt služieb) centrálny peší priestor – obecné námestie. V tomto priestore jednotiacou kultivovanom drobnou architektúrou a ďalšími atraktivitami (informačné tabule, pútače, lavičky, a pod.) situovať zastávku hromadnej autobusovej dopravy.
- 4.3. Objekty vybavenosti po architektonickej stránke riešiť tak, aby rešpektovali overené kompozičné zásady a prvky pôvodnej ľudovej architektúry obce. V materiálovom vyhotovení presadzovať drevo a prírodný kameň.

5. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja zariadení cestovného ruchu a rekreácie.

- 5.1. Chrániť územie v časti Tatranská Javorina pre dostavbu lyžiarskeho areálu a školy v lokalite „Gombošov vrch“ podľa znázornenia vo výkrese č. 2A Komplexný urbanistický návrh (m 1 : 2 000). V areáli je potrebné:
 - 5.1.1. riešiť komplexne vybavené lyžiarske stredisko s dôrazom na rešpektovanie prírodného, ale i historického prostredia, v ktorom sa areál nachádza
 - 5.1.2. pre úplné vybavenie lyžiarskeho strediska vybudovať umelé osvetlenie lyžiarskeho svahu v okolí lyžiarskeho vleku tak, aby mohol byť využívaný aj vo večerných hodinách.
 - 5.1.3. kapacita lyžiarskeho areálu bude max. 2000 jász/hod (cca 150 návštevníkov denne)
 - 5.1.4. nový lyžiarsky vleak realizovať v dĺžke cca 450 m, južne od existujúceho vleku, smerujúceho od štartu na dojazdovej ploche do najvyššieho bodu lyžiarskeho areálu pod hranicou lesa
 - 5.1.5. lyžiarsku škôlku ponechať južne pod limbových sadom, kde sú veľmi dobré prirodzené podmienky pre udržanie snehovej pokrývky aj bez zasnežovania. Lyžiarska škôlka je vybavená prenosným lyžiarskym vlekom Tatrapoma „S“ prípadne „P“ dĺžky 200 m a prenosným LV-SL (silonové lano). Tieto prenosné vleky sa po zimnej prevádzke demontujú a uskladnia
 - 5.1.6. zasnežovanie je realizované podzemným nízkotlakovým rozvodom vody z existujúceho, v súčasnosti nevyužívaného vodojemu, na ktorý sú napájané prenosné povrchové hadice ku snežnému delu
 - 5.1.7. riešiť dva obslužné objekty s pôdorysnou plochou do 8,0 m² a 18,0 m². Tieto objekty budú drevené, v štýle pôvodnej ľudovej architektúry obce
 - 5.1.8. riešiť 120 parkovacích miest pre osobné autá. Parkovisko členiť na dve časti. Trvalé parkovisko realizovať klasickým spôsobom. Parkovisko sezónne bude využívané iba v zimných mesiacoch počas lyžiarskej sezóny. Okolie parkoviska doplniť o nový porast krovinej a stromovej vegetácie.
 - 5.1.9. v návaznosti na nové parkovisko vybudovať objekty vybavenosti: občerstvovacie zariadenie formy rýchleho obsluženia o kapacite cca 40 miest, sociálne zariadenia, lyžiarsky servis s informačnou službou a predajom suvenírov, miestnosti pre lyžiarsku škôlku a požičovňu lyží. Pri návrhu vychádzať z pôvodnej ľudovej architektúry obce.

- 5.2. Hotel Poľana v časti Tatranská Javorina riešiť v kategórii „hotel“ v triede štyri hviezdičky s kapacitou 200 lôžok v apartmánoch, dvoj a jednoposteľových izbách. Hotel má časť kongresovú, reštauračnú, kaviarensú, športovo rehabilitačnú, liečebnú s bazénom a saunovým svetom. V areáli hotela je nepretržite strážené parkovisko s počtom 30 garážových miest a 50 parkovacích miest. Samostatnou súčasťou hotela je byt správcu a prechodné ubytovanie personálu. Pri rekonštrukciách uplatňovať prvky pôvodnej ľudovej architektúry obce.
- 5.3. Súčasťou areálu hotela Poľana je Garni hotel v triede tri hviezdičky s kapacitou 50 lôžok v dvojposteľových izbách a apartmánoch. V areáli Garni hotela riešiť strážené parkovanie s kapacitou 10 miest.
- 5.4. V ubytovaní na súkromí počítať v celej obci s kapacitou asi 70 lôžok.
- 5.5. V rekreačnom území stabilizovať stanovišťa pre snímanie a monitorovanie panorám na turistických chodníkoch v Bielovodskej a Javorovej doline

6. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja výrobného územia

- 6.1. Chrániť územie objektov výroby, skladov a garáží podľa lokalizácie znázornenej vo výkrese č. 2A Komplexný urbanistický návrh (m 1 : 2 000).
- 6.2. Plochy nezávadnej výroby a skladov ŠL Tanapu nachádzajúce sa v časti Tatranská Javorina, ponechať doterajším funkciám, s možnosťou rekonštrukcie, prípadne dostavby objektov.
- 6.3. V časti Podspády výrobu zastupuje píla s perspektívou rozšírenia o skleníkové hospodárstvo, dielne v správe ŠL TANAP-u a krytá skládka posypového materiálu SSC bez nárokov na ďalšie rozširovanie.

7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

- 7.1. Chrániť plochy medzinárodných hraničných priechodov:
 - 7.1.1. Tatranská Javorina - Lysá Poľana, cestný, na ceste I/67, bez TIR
 - 7.1.2. Tatranská Javorina – Vojtasová, cestný, na ceste III/06729, do 7,5 t
- 7.2. Chrániť plochy ciest I/67 a III/06729 ich úprav a prejazdnych úsekov zastavanými územiami s vylúčením kamiónov medzinárodnej cestnej (kamiónovej) dopravy TIR z hraničných priechodov Lysá Poľana a Vojtasova.
- 7.3. Chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 7.4. Chrániť územie pre vybudovanie siete ostatných komunikácií a parkovísk podľa znázornenia vo výkrese č. 2A Komplexný urbanistický návrh (m 1 : 2 000).
- 7.5. Chrániť územie pre vybudovanie hlavných peších komunikácií podľa znázornenia vo výkrese č. 2A Komplexný urbanistický návrh (m 1 : 2 000).
- 7.6. Chrániť plochy ciest I/67 a III/06729 pre realizáciu turistických ciest na:
 - 7.6.1. medzinárodnej úrovni ako cestné severo–južné prepojenie prešovským regiónom od severských a pobaltských štátov smerom na Balkán v trase "hranica Poľskej republiky – Tatranská Javorina, časť Vojtasova – Spišská Belá – Kežmarok – Poprad – Vernár – hranica Košického kraja"
 - 7.6.2. nadregionálnej úrovni ako cestný koridor " Malý tatranský okruh": Vitanová – Oravice – Zuberec – Liptovský Hrádok – Pribylina – Starý Smokovec – Ždiar – Tatranská Javorina, časť Lysá Poľana s vylúčením tranzitnej nákladnej dopravy v celom úseku
- 7.7. Zachovať a chrániť nástupné územia na značkové turistické trasy s osadením drobnej architektúry s prvkami pôvodnej ľudovej architektúry obce.
- 7.8. Pre zariadenia turizmu a rekreácie zabezpečiť zodpovedajúce parkovacie plochy na vlastných pozemkoch zariadení.
- 7.9. Garážové státa pre bytovú výstavbu zabezpečiť ako súčasť objektu obytného domu.
- 7.10. Zásobovanie pitnou vodou riešiť jestvujúcim miestnym vodovodným systémom s vlastnými zdrojmi vody z prameňa Wyviorsky a povrchového odberu z toku Javorinka.
- 7.11. Chrániť koridor trasy prívodných, zásobných a rozvodných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených vo výkrese č. 3 Výkres verejného dopravného a technického vybavenia (m 1 : 5 000).
- 7.12. Na nadzemných zariadeniach a stavbách vodovodného systému uplatniť prvky pôvodnej ľudovej architektúry obce
- 7.13. Rešpektovať manipulačné pásy pozdĺž jestvujúcich aj navrhovaných vodohospodárskych sietí.
- 7.14. Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby

neboli ohrozované prípadnými záplavami.

- 7.15. Odpadové vody z časti Tatranská Javorina odvádzať delenou kanalizáciou do navrhovanej celoobecnej ČOV.
 - 7.16. Odpadové vody z častí Podspády, Lysá Poľana a Vojtasova zachytávať do žúmp a likvidovať v celoobecnej čistiarni odpadových vôd.
 - 7.17. Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk obce vyznačených vo výkrese č. 3 Výkres verejného dopravného a technického vybavenia (m 1 : 5 000).
 - 7.18. Chrániť územie pre výstavbu celoobecnej čistiarne odpadových vôd
 - 7.19. Na nadzemných zariadeniach a stavbách kanalizačného systému uplatniť prvky pôvodnej ľudovej architektúry obce
 - 7.20. Chrániť územie pre výstavbu záchytných priekop pre odvedenie dažďových vôd do tokov.
 - 7.21. Obnova malých energetických zariadení v riešenom území je možná pri rešpektovaní pôvodnej trasy, systémov a objektovej skladby bez rušivých zásahov do terénu a krajiny.
 - 7.22. Chrániť koridory trás prípojok vn a nn elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č. 3 Výkres verejného dopravného a technického vybavenia (m 1 : 5 000).
 - 7.23. Nové sekundárne rozvody elektrickej energie riešiť ako káblové.
 - 7.24. Jestvujúce verejné osvetlenie zrekonštruovať a doplniť o nové pre novú zástavbu.
 - 7.25. Na nadzemných zariadeniach a stavbách rozvodov elektrickej energie a verejného osvetlenia uplatniť prvky pôvodnej ľudovej architektúry obce
 - 7.26. Chrániť koridory trás pre rozšírenie stl rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č. 3 Výkres verejného dopravného a technického vybavenia (m 1 : 5 000).
 - 7.27. Na nadzemných zariadeniach a stavbách rozvodnej siete zemného plynu uplatniť prvky pôvodnej ľudovej architektúry obce
 - 7.28. Ako cieľový stav považovať plynofikáciu 85 % domácnosti a v bytových domoch a zariadeniach občianskej vybavenosti 100 % v časti Tatranská Javorina a Podspády.
 - 7.29. Vytvoriť podmienky na rekonštrukciu a pokračovať zo zahusťovaním a dobudovaním telefónnej siete. Telefónne káble ukladať v zemi. Na nadzemných zariadeniach a stavbách uplatniť prvky pôvodnej ľudovej architektúry obce.
- 8. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.**
- 8.1. Považovať zastavanú časť Tatranská Javorina za historicky najvýznamnejšie územie v rámci Východných Tatier a Slovenskej republiky
 - 8.2. Považovať zastavanú časť Lysá Poľana za historicky významne územie v rámci Východných Tatier a Slovenskej republiky
 - 8.3. Považovať historickú zástavbu spišsko-goralských drevených zrubových domov za pôvodnú ľudovú architektúru obce Tatranská Javorina.
 - 8.4. Zachovať charakteristickú historickú zástavbu spišsko-goralských drevených zrubových domov v častiach Tatranská Javorina a Podspády
 - 8.5. Zabezpečiť základnú ochranu a zachovanie pamiatkových, historických, urbanistických, umeleckých, krajinárskych a kultúrno-spoločenských hodnôt národných kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky
 - 8.6. V priestorovom usporiadaní obce považovať za hlavné dominanty:
 - 8.6.1. drevený kostolík na cintoríne v Tatranskej Javorine, tvoriaci zároveň solitérnu krajinnú dominantu Východných Tatier
 - 8.6.2. súbor drevených goralských zrubových domov spišsko-magurského typu v časti Tatranská Javorina
 - 8.6.3. drevené zrubové goralské domy spišsko-magurského typu v časti Podspády
 - 8.6.4. štíty a hrebene Východných Tatier

- 8.7. Významné pohľadové osi (smery) pre skúmanie pôsobenia novej zástavby na krajinný ráz územia a zmeny „ducha miesta“ sú:
 - 8.7.1. pohľady na hlavné dominanty obce
 - 8.7.2. južný pohľad na časť Tatranská Javorina a masív Kyčery z Mackovej poľany
 - 8.7.3. južné pohľady do Bielovodskej doliny a Javorovej doliny z vyznačených turistických chodníkov
- 8.8. V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného výskumu je nutné ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, alebo Obci Tatranská Javorina.
- 8.9. Ak sa pri povoľovaní, alebo uskutočňovaní stavby nájdu archeologické nálezy, je nutné ohlásiť nález stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, nález sa musí ponechať bez zmeny až do ohliadky príslušným orgánom.
- 8.10. Rešpektovať vodné zdroje pitnej vody na riešenom území.
- 8.11. Povrchový odber z Javorinky bude maximálne 15 l.s⁻¹.
- 8.12. Rešpektovať územie Tatranského národného parku, národných prírodných rezervácií, prírodných rezervácií a sústavu chránených území Natura 2000.
- 8.13. Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačené v grafickej časti dokumentácie územného plánu
- 8.14. Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintorín. V zastavaných územiach obce realizovať plochy vysokej a nízkej zelene vyznačené v grafickej časti územného plánu.
- 8.15. V maximálnej možnej miere zachovať existujúce brehovú porasty tokov a vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruovať existujúce brehovú porasty.

9. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 9.1. Vytvárať podmienky pre zníženie hluku z dopravy na trase prietahu ciest I/67 a III/06729.
- 9.2. Za tiché oblasti sú pre účely zábrany, prevencie a znižovania škodlivých účinkov hluku z pozemných komunikácií považované funkčné plochy rodinných domov.
- 9.3. Rozmiestnenie jednotlivých aktivít v bezprostrednej blízkosti potoka Javorinka riešiť s ohľadom na zabezpečenie dôslednej ochrany čistoty vôd potoka Javorinka, ktorý slúži ako zdroj vody. Nezasahovať do jeho prirodzeného koryta ani sprievodnej vegetácie
- 9.4. Urbanizáciou územia nevytvárať podnety k lokálnemu priamemu, či plošnému sekundárnemu poškodeniu pôdy
- 9.5. Pri návrhu stavieb eliminovať možné negatívne pôsobenie radónu z pôdneho vzduchu v časti Tatranská Javorina, ktorá je v oblasti stredného radónového rizika
- 9.6. Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce (napr. separovaný zber, kompostovanie).
- 9.7. Je potrebné vytvoriť podmienky pre separáciu odpadu min. organický a ostatný s cieľom minimalizovania odvozných jednotiek.

10. Vymedzenie zastavaného územia.

- 10.1. Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie zastavaného územia v častiach Tatranská Javorina a Podspády záväzný vo výkresoch č. 2A a 2B. (m 1 : 2 000).
- 10.2. Hranice zastavaných území sídla Tatranská Javorina sú znázornené v grafickej časti územného plánu obce.

11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

- 11.1. Ochranné pásma
 - 11.1.1. cesta I. triedy č. 67; od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu v úsekoch mimo zastavané územie sídla
 - 11.1.2. cesta III. triedy č. 06729; od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu v úsekoch mimo zastavané územie sídla
 - 11.1.3. vzdušné 22 kV vn elektrické vedenia; 10 m na každú stranu od krajného vodiča
 - 11.1.4. káblové 22 kV a 1 kV vn elektrické vedenia; 1,0 m na každú stranu od krajného kábla
 - 11.1.5. plynovod vtl rozvodné potrubia; 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce
 - 11.1.6. cintorín 50 m od oplotenia

- 11.1.7. pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja pitnej vody Wyviorsky
- 11.1.8. pásmo hygienickej ochrany povrchového zdroja pitnej vody z Javorinky

11.2. Chránené územia

11.2.1. ochrany prírody a krajiny

- 11.2.1.1. Tatranský národný park
- 11.2.1.2. národná prírodná rezervácia Bielowodská dolina a jej ochranné pásmo v šírke 100 m
- 11.2.1.3. národná prírodná rezervácia Belianske Tatry a jej ochranné pásmo v šírke 100 m
- 11.2.1.4. národná prírodná rezervácia Javorová dolina a jej ochranné pásmo v šírke 100 m
- 11.2.1.5. národná prírodná rezervácia Mengusovská dolina a jej ochranné pásmo v šírke 100 m
- 11.2.1.6. národná prírodná rezervácia Velická dolina a jej ochranné pásmo v šírke 100 m
- 11.2.1.7. národná prírodná rezervácia Studené doliny a jej ochranné pásmo v šírke 100 m
- 11.2.1.8. národná prírodná rezervácia Dolina Bielej vody a jej ochranné pásmo v šírke 100 m
- 11.2.1.9. prírodná rezervácia Bor
- 11.2.1.10. prírodná rezervácia Čikovská
- 11.2.1.11. prírodná rezervácia Goliášová poľana
- 11.2.1.12. prírodná rezervácia Grapa
- 11.2.1.13. prírodná rezervácia Pavlová
- 11.2.1.14. prírodná rezervácia Pod Čerchlou
- 11.2.1.15. Natura 2000 územie európskeho významu - lokalita Tatry, identifikačné číslo SKUEV0307
- 11.2.1.16. Natura 2000 chránené vtáčie územie Tatry - návrh

11.2.2. ochrany lesa

- 11.2.2.1. ochranné pásmo lesa v šírke 50 m od okraja lesa

12. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a scel'ovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny.

12.1. Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy:

- 12.1.1. hraničný priechod Lysá Poľana
- 12.1.2. hraničný priechod Vojtasova
- 12.1.3. sieť ostatných komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu
- 12.1.4. sieť rozvodných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti územného plánu
- 12.1.5. hlavné zberače kanalizačnej siete, nadväzujúce uličné stoky obce a celo obecna čistiareň odpadových vôd
- 12.1.6. prekládka vn vedení vyznačené vo výkrese č. 3 Výkres verejného dopravného a technického vybavenia územia (1 : 5 000)
- 12.1.7. prípojky vn a nn elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavba nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č. 3 Výkres verejného dopravného a technického vybavenia územia (1 : 5 000)
- 12.1.8. rozšírenie stl rozvodov zemného plynu vyznačených vo výkrese č. 3 Výkres verejného dopravného a technického vybavenia územia (1 : 5 000)
- 12.1.9. stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení

12.2. Plochy na vykonávanie delenia alebo scel'ovania pozemkov: nie sú určené.

12.3. Budovy a areály na asanáciu: nie sú určené.

12.4. Vytvoriť podmienky pre vyhlásenie za chránené časti krajiny tieto lokality: nie sú určené lokality.

12.5. Ostatné urbanistické ochranné pásma, ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obce rešpektovať:

- 12.5.1. navrhovaná celo obecna čistiareň odpadových vôd 50,0 m

12.6. Chránené výseky diaľkových pohľadov, ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji mesta rešpektovať: nie sú určené.

12.7. Rekreačné územie považovať v princípe za nezastavateľné územie. Stavebné činnosti povoľovať len mimoriadne, po posúdení vplyvu na krajinu a krajinný ráz v procesoch SEA a EIA

- 12.8. Za nezastavateľné plochy považovať aj okrajové zóny zastavaných území v smere významných pohľadových osí.
- 12.9. Urbanisticky významné polohy, v ktorých sa zakazuje umiestňovať dočasné stavby: nie sú určené.

13. Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územno-plánovacie podklady.

- 13.1. Lokalita rodinných domov Rogová.
- 13.2. Lokalita rodinných domov Pod Mackovou poľanou.

14. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Ako verejnoprospešné stavby na území obce Tatranská Javorina sa stanovujú :

13.A. Stavby pre verejnoprospešné služby: nie sú určené.

13.B. Stavby verejného technického vybavenia:

1. hraničný priechod Lysá Poľana
2. hraničný priechod Vojtasova
3. všetky stavby slúžiace zásobovaniu obyvateľstva pitnou vodou, odkanalizovaniu, zásobovaniu elektrickou energiou, plynom a stavby telekomunikačné
4. verejné parkoviská a priestranstvá
5. verejné komunikácie

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.