

OBSAH

1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1.1	Identifikačné údaje	3
1.2	Dôvody na obstaranie územného plánu	3
1.3	Hlavné ciele riešenia	4
1.4	Zoznam použitých podkladov	4
1.5	Vyhodnotenie súladu riešenia s výsledkami prerokovania konceptu a so zadaním	5
2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
2.1	Vymedzenie riešeného územia	6
2.2	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	12
2.3.1	Demografický vývoj	12
2.3.2	Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti	13
2.3.3	Bytový fond	14
2.4	Riešenie záujmového územia obce a jej začlenenie v štruktúre osídlenia	15
2.5	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčné využitie územia obce	16
2.6	Bývanie, občianske vybavenie, výroba a rekreácia	17
2.7	Vymedzenie zastavaného územia obce	20
2.8	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území	20
2.9	Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	21
2.9.1	Riešenie záujmov obrany štátu	21
2.9.2	Riešenie požiarnej ochrany	21
2.9.3	Riešenie ochrany pred povodňami	21
2.10	Ochrana prírody a tvorba krajiny	21
2.10.1	Ochrana prírody	21
2.10.2	Krajinársko-urbanistická charakteristika	22
2.11	Koncepcia verejného dopravného a technického vybavenia	22
2.11.1	Dopravné riešenie	22
2.11.2	Zásobovanie vodou a odkanalizovanie	23
2.11.3	Zásobovanie elektrickou energiou	24
2.11.4	Telekomunikácie	25
2.11.5	Zásobovanie plynom	25
2.11.6	Zásobovanie teplom	25
2.12	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie vplyvov na životné prostredie	26
2.12.1	Ochrana vôd	26
2.12.2	Ochrana ovzdušia	26
2.12.3	Ochrana pôd a lesa	26
2.12.4	Ochrana proti hluku a vibráciám	26

2.12.5	Odpadové hospodárstvo _____	27
2.12.6	Hodnotenie vplyvov na životné prostredie _____	27
2.13	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov _____	27
2.14	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu _____	27
2.15	Záber poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu _____	27

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Predmet riešenia :	Územný plán obce Tatranská Javorina
Stupeň:	čistopis
Obstarávateľ :	Obec Tatranská Javorina
Poverený obstarávateľ:	Ing. Jaroslav Lizák, E.B.D. Kežmarok, Starý trh č.2, 060 01 Kežmarok
Spracovateľ :	Archicomp Project, spol. s.r.o., 1. mája, 4, Poprad
Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Dušan Genčanský
Dátum :	december 2006

1.2 DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

V nedávnej minulosti Tatranská Javorina so svojimi osadami bola administratívno-správne pričlenená k obci Ždiar. Po realizácii účelového zariadenia vtedajšej vlády, bolo územie cieľavedome decimované a vysídľované i napriek proklamáciám v oblasti turizmu a rekreácii, čo dokladujú i demografické údaje za posledných 20 rokov.

Za účelom obnovy identity územia, naplnenia proklamácií o turizme, stabilizácie osídlenia, ekonomického oživenia hodnôt Obecný úrad Tatranská Javorina nastúpil samostatnú cestu a vzal osud ďalšieho vývoja spravovaného územia do svojich rúk.

Nové spoločenské pomery vytvorili podmienky pre administratívno-správne osamostatnenie obce Tatranská Javorina s jej spravovanými časťami (osadami) Podspády, Lysá Poľana, Vojtasová Poľana s účinnosťou od 1. februára 1993.

Je zrejmé, že základným materiálom stanovujúcim hlavné smery komplexného rozvoja územia je územný plán obce. Je možné konštatovať, že Tatranská Javorina nemá doposiaľ spracovanú, obsahovo a metodicky vyhovujúcu územnoplánovacia dokumentáciu.

Demografická situácia v obci Tatranská Javorina, majetkoprávne vzťahy, nové územno-správne usporiadanie Slovenskej republiky a zmeny v legislatíve, vyvolali potrebu riešenia plôch pre bývanie a rekreáciu, revitalizáciu zastavaného územia obce a jej osád, umiestnenie príslušnej technickej a dopravnej infraštruktúry, vrátane verejného, dopravného a technického vybavenia územia medzinárodného, celoštátneho, resp. krajského významu.

Vo vzťahu k spomínaným skutočnostiam, ako aj k novým spoločensko-ekonomickým podmienkam vznikla výraznejšia potreba spracovania zodpovedajúceho územnoplánovacieho dokumentu za účelom obnovy identity a svojbytnosti sídla, zastavenia jeho vyľudňovania s následným podrobnejším preskúmaním možnosti rozvoja územia jednotlivých osád v kontexte celého katastrálneho územia nachádzajúceho sa vo vysokohodnotnom a atraktívnom priestore TANAP-u.

Na základe uvedeného Obecný úrad v Tatranskej Javorine pristúpil k zabezpečeniu spracovania územného plánu obce. Pretože územný plán rieši územie s menej ako 2 000 obyvateľmi nebolo potrebné v súlade s § 21 ods. 2 stavebného zákona spracovať koncept riešenia.

Zložité priestorové vzťahy a funkčné väzby v záujmovom území, ako aj komplikované dopravné vybavenie celoštátneho a medzinárodného významu nachádzajúce

sa na území obce v priamom dotyku so štátnou hranicou s Poľskou republikou si však vyžiadali overiť návrh koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce na úrovni urbanistickej štúdií.

Urbanistická štúdia (Archicomp spol. s r.o. Poprad, Ing. arch. Dušan Genčanský) bola spracovaná pred zadaním územného plánu obce a v súlade s požiadavkami § 3 ods. 3 vyhlášky č.55/2001 Z.z o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. (ďalej len vyhláška). Jej obsah a rozsah bol určený v zadaní (Ing. Jaroslav Lizák, E.B.D. Kežmarok, september 2002). Prerokovanie urbanistickej štúdie prebehlo primerane podľa ustanovení § 21 odsekov 3 a 6 stavebného zákona.

Obsah a rozsah územného plánu je určený v zadaní (Ing. Jaroslav Lizák, E.B.D. Kežmarok, jún 2004), ktoré je spracované podľa § 8 vyhlášky. Zadanie územného plánu obce schválilo Obecné zastupiteľstvo v Tatranskej Javorine svojim uznesením č. 29/04 dňa 24. júna 2004.

Návrhovým rokom Územného plánu obce Tatranská Javorina je rok 2020. Návrhové obdobie je členené do dvoch etáp, pričom časový horizont I. etapy je rok 2010.

1.3 Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Tatranská Javorina je :

- zhodnotiť súčasné podmienky pre rozvoj obce a na ich základe navrhnúť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia obce, vrátane vhodných rozvojových lokalít
- navrhnúť opatrenia na zvýšenie kvality životného prostredia v obci
- vymedziť plochy pre novú bytovú výstavbu
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj ekonomických aktivít v obci
- doriešiť dopravné problémy obce
- navrhnúť chýbajúce zariadenia technického a sociálneho vybavenia obce
- navrhnúť územno-technické opatrenia na zapojenie obce do priemyslu cestovného ruchu vo Východných Tatrách a Spišskej Magure a vytvoriť urbanistické podmienky na rozvoj turizmu v obci
- lokalizovať plochy pre verejnoprospešné stavby
- ustanoviť hranice medzi súvislým zastavaným územím obce, alebo územím určeným na zastavanie (bývalý intravilán) a ostatným územím obce

1.4 Zoznam použitých podkladov

- Prieskumy a rozbor - Ing. arch. Dušan Genčanský, Archicomp Poprad, 1994
- Krajinnó-ekologický plán TANAP-u - Ing. arch. Alexandra Berková, SAŽP Banská Bystrica, 2002
- Doplnujúce prieskumy a rozbor, Archicomp Poprad, 2002
- Zadanie pre Urbanistickú štúdiu Tatranská Javorina, E.B.D. Kežmarok, 2002
- Urbanistická štúdia Tatranská Javorina, Archicomp Poprad, 2002

- Zadanie územného plánu pre ÚPN obce Tatranská Javorina – Ing. Jaroslav Lizák, E.B.D. Kežmarok, 2004
- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Prešovského kraja, plné znenie 2004
- všeobecne záväzné nariadenie Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 zo dňa 22. júna 2004, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja – zmeny a doplnky 2004, vyhlásené nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z.z. a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.Z. a nariadením vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z.
- Metodické usmernenie obstarávania a spracovania územného plánu obce, MŽP SR Bratislava, 2001
- Metodická príručka "Štandardy minimálnej vybavenosti obcí", MŽP SR Bratislava, 2002
- SODB 2001 – Krajská správa štatistického úradu SR, Prešov, 2001
- Súpis pamiatok na Slovensku
- Atlas SSR, Mazúr, Lukniš, 1980
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku
- Mapové podklady v mierke 1 : 2 000 a 1 : 10 000
- vydané územné rozhodnutia, údaje a informácie obecného úradu Tatranská Javorina a správcov inžinierskych sietí
- Natura 2000, digitalizované podklady, ŠOP Správa Tanap, Tatranská Štrba, 2006

1.5 VYHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA S VÝSLEDKAMI PREROKOVANIA KONCEPTU A SO ZADANÍM

Pripomienky s jednotlivých prerokovaní predchádzajúcich stupňov územnoplánovacej dokumentácie boli zhrnuté a vyhodnotené v Zadaní (Ing. Jaroslav Lizák, E.B.D. Kežmarok), ktoré tvorilo základný podklad pre vypracovanie návrhu územného plánu obce. Pretože ide o sídlo s menej ako 2000 obyvateľmi koncept nebol spracovaný.

V zásade v celom rozsahu boli všetky pripomienky do dokumentácie zapracované. Pôvodne uvažovaná trasa severného obchvatu cesty I/67 obce bola z hľadiska záujmov ochrany a prírody vyhodnotená ako výrazne problémová. Jej variantné riešenie však neumožňuje členitý terén ani v rámci širšieho záujmového územia.

Požiadavky zadania na umiestnenie bytov pre prognózovaný počet obyvateľov sa naplnili pri plochách pre rodinné domy. Vhodné plochy pre návrh bytových domov nie sú súčasťou návrhu územného plánu vzhľadom na prioritu ochrany prírody, rozsah dohodnutých rozvojových plôch a urbanistických limitov v území.

Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že návrh je spracovaný v súlade so zadaním Územného plánu obce Tatranská Javorina schválenom uznesením č. 29/04 dňa 24.06.2004.

2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie tvorí administratívno-správne územie Obce Tatranská Javorina, ktoré je totožné s katastrálnym územím Tatranská Javorina.

Riešené územie pre tvorbu urbanizovanej krajiny, tvoria súčasne zastavané územia Tatranská Javorina, Podspády, Lysá Poľana a Vojtasová Poľana, rozšírené o územia, ktoré bezprostredne nadväzujú na zastavané územie a sú potenciálne disponibilné pre urbanistický rozvoj obce vyvolaný jej rozvojovým programom a požiadavkami vyplývajúcimi z ÚPN VÚC Prešovského kraja a navrhované rekreačné územia.

Z administratívneho hľadiska sa riešené územie nachádza v okrese Poprad, Prešovskom kraji a je vymedzené na severe až západe štátnou hranicou s Poľskou republikou, na juhu katastrálnym územím Štrbské pleso a Starý Smokovec, a na východe katastrálnym územím Tatranská Lomnica, Ždiar a Osturňa.

Z hľadiska geomorfologického členenia (Mazúr, Lukniš, Atlas SSR, 1980) patrí územie do provincie Západné Karpaty. Riešeným územím prebieha hranica medzi subprovinciou Vnútorne Západné Karpaty a subprovinciou Vonkajšie Západné Karpaty. Územie leží v podcelkoch Východné Tatry, Ždiarska brázda a Repisko.

Záujmové územie obce tvoria katastrálne územia susedných miest a obcí Vysoké Tatry, Ždiar, z okresu Poprad a Osturňa z okresu Kežmarok (Prešovský kraj).

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Predmetné riešené územie bolo zahrnuté na úrovni „Podrobného riešenia stredísk cestovného ruchu“ do Územného plánu veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura (URBION Bratislava 1977), ale hĺbkou spracovania, metodickým postupom, obsahom a aktuálnosťou bol tento dokument neakceptovateľný, čo bolo konštatované už v roku 1986, kedy z podnetu odboru ÚPaSP Vsl KNV v Košiciach boli Stavoprojektom Košice spracované prieskumy a rozbor.

Dňa 13. augusta 1996 bola nariadením vlády SR schválená záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura a tým aj základné zásady usporiadania záujmového územia.

Nové územno-správne usporiadanie Slovenskej republiky a zmeny v legislatíve v tej dobe si však vyvolali urýchlenú potrebu vypracovania územnoplánovacej dokumentácie na úrovni Prešovského kraja do ktorého bolo začlenené aj územie Východných Tatier.

V nariadení vlády Slovenskej republiky č.216/1998 Z.z. zo dňa 7.4.1998, bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovský kraj (ďalej len ÚPN VÚC Prešovský kraj), ktorej regulatívy územného rozvoja zahŕňali aj katastrálne územie obce Tatranská Javorina. Táto dokumentácia nahradila na riešenom území ÚPN VÚC Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura.

Do územného plánu obce Tatranská Javorina boli zo záväznej časti ÚPN VÚC Prešovský kraj (plné znenie, 2004) premietnuté a zapracované najmä nasledovné zásady, regulatívy a verejnoprospešné stavby:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1.V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- 1.1 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.2 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.3 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okrese Poprad
- 1.4 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.5 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhané zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- 1.6 rezervovať plochy pre zariadenia na potreby útvaru OHK PZ,
- 1.7 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.8 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.8.1 zabezpečiť vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
 - 1.8.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.8.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.8.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.8.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.9 v oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 1.9.1 v oblasti školstva vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,
 - 1.9.2 v oblasti zdravotníctva
 - 1.9.2.1 vytvárať územno-technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulatnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
 - 1.9.2.2 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
 - 1.9.2.3 vytvárať územno-technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
 - 1.9.3 v oblasti sociálnych služieb,
 - 1.9.3.1 vytvárať územno-technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 1.9.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno-technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,
 - 1.9.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich siete v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.10 v oblasti kultúry a umenia,
 - 1.10.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrno-historických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
 - 1.10.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
 - 1.10.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.11 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
 - 1.11.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
 - 1.11.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
 - 1.11.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,
 - 1.11.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,
 - 1.11.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
 - 1.11.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Špiša, Šariša a horného Zemplína,

- 1.11.7 stavebno-technicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.11.8 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,
- 1.11.9 zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zrnovanie hmôt.

2. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE A TURISTIKY

- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC / Belianske Tatry a Vysoké Tatry,
- 2.2 považovať za priestory spoločného záujmu pri zabezpečovaní ich rozvoja rekreačné priestory v prihraničnej oblasti s Poľskou republikou
- 2.3 v obciach nachádzajúcich sa na území Tatranského národného parku sa môžu umiestňovať stavby:
 - 2.3.1 len v hraniciach zastavaného územia vymedzeného v zmysle schváleného územného plánu obce,
 - 2.3.2 do doby schválenia ÚPN obce sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaného územia ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp,
- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.5 zvyšovať kvalitu existujúcich stredísk cestovného ruchu na území Tatranského národného parku, :
 - 2.5.1 zariadenia a služby prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností,
 - 2.5.2 návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúladať s požiadavkami ochrany prírody,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno-poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus,
- 2.7 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- 2.8 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.9 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.10 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
 - 2.10.1 na úrovni medzinárodných súvislostí,
 - 2.10.1.1 cestné severojužné prepojenie prešovským regiónom od severských a pobaltských štátov smerom na Balkán : "hranica PR – Podspády – Spišská Belá – Kežmarok – Poprad – Vernár – hranica Košického kraja",
 - 2.10.1.2 medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom.
 - 2.10.2 na nadregionálnej úrovni,
 - 2.10.2.1 cestný koridor " Malý tatranský okruh": Vitanová – Oravice – Zuberec – Liptovský Hrádok – Pribylina – Starý Smokovec – Ždiar - Javorina, s vylúčením tranzitnej nákladnej dopravy v celom úseku,
 - 2.10.2.2 nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku,
 - 2.10.3 na regionálnej úrovni regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
 - a) 007 Podtatranská magistrála
 - b) 014 Spišská
 - c) Nová Pieninská cyklomagistrála

3. EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

- 3.1 postupne zabezpečovať ochranu najcennejších častí prírodného potenciálu formou vyhlásenia za osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny v regióne,
- 3.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia najmä regiónu podtatranskej oblasti,
- 3.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
 - 3.3.1 znižovať emisie do ovzdušia a tým zvyšovať jeho kvalitu,
 - 3.3.2 znižovať produkciu odpadov a zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
- 3.4 pri spracovávaní lesných hospodárskych plánov v oblastiach navrhovaných ako osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny menšieho plošného rozsahu rešpektovať také formy obhospodarovania lesa, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov,
- 3.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívateľských pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 3.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 3.7 výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,
- 3.8 v oblasti ochrany prírody a krajiny,
 - 3.8.1 zabezpečiť právnu ochranu pre navrhované osobitne chránené územia a územia sústavy NATURA 2000 (t.j. chránené vtáčie územia a územia európskeho významu),

- 3.8.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samo reprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
- 3.8.3 rešpektovať prioritnú ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s nulovým drevo produkčným významom nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných osobitne chránených územiach s piatym stupňom ochrany,
- 3.8.4 vo všetkých vyhlásených a navrhovaných osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisii zaradených do pásiem ohrozenia rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevo produkčným významom,
- 3.8.5 rešpektovať hlavnú environmentálnu funkciu lesov so značným drevo produkčným významom, ktoré sú súčasťou vyhlásených a navrhovaných chránených území s druhým stupňom ochrany,
- 3.8.6 rešpektovať v rámci ekologickej siete Slovenskej republiky začlenenie medzi ťažiskové územia európskeho významu územie Tatranského národného parku zahŕňajúce Západné Tatry, Vysoké Tatry, Belianske Tatry,
- 3.8.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať podmienky stanovené pre
 - 3.8.7.1 hospodárenie v lesoch na území vyhlásených a navrhovaných za osobitne chránené zabezpečiť hospodárenie v lesoch podľa platných predpisov pre lesné ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 3.8.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 3.8.7.3 prispôbovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť,
 - 3.8.7.4 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 3.8.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu (t.j. medzinárodne významné mokrade), chrániť aj mokrade regionálneho a lokálneho významu a podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí.

4 V OBLASTI DOPRAVY

- 4.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia, rešpektovať hlavné dopravné siete v rámci medzinárodnej turistickej dopravy – cestné komunikácie,
 - 4.1.1 východná severojužná trasa hranica PR – Podspády – Spišská Belá – Kežmarok – Poprad – Vernár – hranica Košického kraja s vylúčením nákladnej tranzitnej dopravy v úseku Podspády – Spišská Belá – Poprad – hranica Košického kraja,
 - 4.1.2 Pribylina – Starý Smokovec – Ždiar – Javorina (Malý tatranský okruh) s vylúčením tranzitnej nákladnej dopravy v celom úseku,
- 4.2 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
 - 4.2.1 ceste I/67 v úseku Spišská Belá – Tatranská Javorina s vylúčením kamiónov medzinárodnej cestnej (kamiónovej) dopravy TIR z hraničných priechodov Tatranská Javorina a Podspády,
 - 4.2.2 prepojenie ciest I/67 a III/5422 Ždiar – Veľká Franková, v trase pôvodnej „ furmanskej cesty“, III. tr. v kat. C7,5/40,
 - 4.2.3 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
 - 4.2.4 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
 - 4.2.4.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
 - 4.2.4.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
 - 4.2.4.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,
- 4.3 chrániť priestory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových hraničných priechodov, a to medzinárodné hraničné priechody:
 - g) Tatranská Javorina - Lysá Poľana, cestný, na ceste I/67, bez TIR,
 - h) Podspády - Jurgów, cestný, na ceste III/06729, do 7,5 t.,

5 V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 5.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody:
 - 5.1.1 využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
 - 5.1.2 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
 - 5.1.3 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
 - 5.1.4 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd,
 - 5.1.5 podporovať výstavbu vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva,
- 5.2 chrániť priestory na liniové stavby v oblasti skupinových vodovodov na
 - 5.2.1 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
 - 5.2.2 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,
 - 5.2.3 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),
 - 5.2.4 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
- 5.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
 - 5.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,

- 5.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č.491/2002 Z.z.,
- 5.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 5.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 5.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
 - 5.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
 - 5.4.2 realizovať nové, respektíve intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
- 5.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
 - 5.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
 - 5.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
 - 5.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarní odpadových vôd,
 - 5.5.4 zlepšovať vodo hospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodo hospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
 - 5.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
 - 5.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
 - 5.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde,
 - 5.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,
 - 5.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,
 - 5.5.10 rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody,
 - 5.5.11 malo plošnými a veľkoplošnými závlahovými stavbami zvýšiť podiel zavlažovaných pozemkov,
 - 5.5.12 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
 - 5.5.13 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,
 - 5.5.14 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch,
- 6 **V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM A ENERGIU, TELEKOMUNIKÁCIE**
 - 6.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
 - 6.2 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
 - 6.2.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje,
 - 6.2.2 realizovať ďalší prieskum a overenie zdrojov geotermálnych vôd pre využitie v rozvoji turizmu, pre poľnohospodárstvo a vykurovanie najmä v perspektívnych oblastiach alebo štruktúrach geotermálnych vôd č. 24 Levočská panva (SV časť),
 - 6.2.3 spracovať Štúdiu využiteľnosti evidovaných a potenciálnych zdrojov geotermálnych vôd na území Prešovského kraja, s návrhom priestorov a ich zamerania, ako územnej rezervy, pre realizáciu investičných zámerov,
 - 6.3 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 7 **V OBLASTI HOSPODÁRSTVA**
 - 7.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
 - 7.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov
 - 7.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej poly centrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečiť aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov
 - 7.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie
 - 7.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov
 - 7.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou
 - 7.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 7.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny
 - 7.2.2 chrániť územia pre zriaďovanie priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v ÚPD
 - 7.2.3 podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov pre účely priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov
 - 7.2.4 chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacíe priestory a evidované chránené ložiskové územia
 - 7.2.5 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka
 - 7.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 7.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
 - 7.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
 - 7.3.3 zabezpečiť proti eróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

- 7.3.4 rekonštruovať a intenzifikovať existujúce závlahové systémy a stavby, čerpace stanice a rozvodné siete, podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 7.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 7.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 7.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 7.4 v oblasti odpadového hospodárstva
 - 7.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
 - 7.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
 - 7.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
 - 7.4.4 vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,
 - 7.4.5 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
 - 7.4.6 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

- 1 V oblasti dopravy stavby pre rozvoj existujúcich a nových hraničných priechodov, me dznárodné priechody:**
 - 1.1 Tatranská Javorina - Lysá Poľana, cestný, na ceste I/67,
 - 1.2 Podspády - Jurgów, cestný, na ceste III/06729,
- 2 V oblasti vodného hospodárstva**
 - 2.1 pre skupinové vodovody
 - 2.1.1 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
 - 2.1.2 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,
 - 2.1.3 stavby na ochranu a revitalizáciu zdrojov minerálnych liečivých vôd a minerálnych stolových vôd, ako aj ich ochranné pásma,
 - 2.2 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja
- 3 V oblasti telekomunikácií stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma**
- 4 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva, stavby civilnej ochrany obyvateľstva,**
 - 4.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
 - 4.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia
- 5 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva**
 - 5.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
 - 5.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,
 - 5.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.
- 6 V oblasti životného prostredia**
 - 6.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prehrádzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,
 - 6.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia
- 7 V oblasti ekostabilizačných opatrení prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier**

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.3.1 Demografický vývoj

Rozbor demografických údajov pre sídlo Tatranská Javorina je spracovaný na základe podkladov Krajskej správy štatistického úradu SR Prešov, SODB 2001, Základné údaje – Prešovský kraj. Posledný údaj o počte obyvateľov je k 31.09.2006, kedy obec mala 222 obyvateľov.

Tatranská Javorina je najsevernejšou obcou Východných Tatier. Pôvodne bola drevorubačsko-robotníckou osadou. V súčasnosti plní obytnú funkciu prevažne v nízko podlažných zrubových domoch pre pracovníkov Štátnych lesov TANAP-u - lesníkov, lesných robotníkov a pracovníkov v zariadeniach turizmu s celoročnou využiteľnosťou.

Podspády sú malou osadou turistického charakteru s výrobnými prevádzkami ŠL TANAP-u, obývanou lesnými robotníkmi.

Počet obyvateľov obce Tatranská Javorina sa v rokoch 1991 – 2001 zvýšil o 19 osôb, t. j. o 9,3 % (SR 1,82%). Priemerný ročný nárast v rokoch 1991 – 2001 bol 1,9 osôb za rok, čo potvrdzuje zastavenie znižovania počtu obyvateľov z rokov 1970 až 1991 a obrátenie vývoja k nárastu počtu obyvateľov. Uvedená pozitívna tendencia je pravdepodobne dôsledkom osamostatnenia obce v roku 1993.

Demografický vývin v Slovenskej republike zaznamenal od roku 1991 výrazne spomalenie nárastu obyvateľstva a má tendenciu pokračovať. Demografický vývin v Tatranskej Javorine zaznamenáva v rokoch 1970 až 1991 výrazný pokles počtu obyvateľov a od roku 1991 postupný nárast počtu obyvateľstva, ktorý dodnes pokračuje. Populácia sa z regresívnej v roku 1991 dostala v roku 2001 do priaznivejšej kategórie stagnujúcej populácie, keď index vitality sa zvýšil z hodnoty 100 na hodnotu 111,4.

Vývoj obyvateľstva v Tatranskej Javorine v rokoch 1996 - 2001 nepotvrdil, na rozdiel od situácie v SR, jednoznačné tendencie spomaľovania reprodukcie obyvateľstva. Medziročné celkové prírastky sa pohybovali v hodnotách od -17 do + 22/1000 obyvateľov.

Doterajší vývoj počtu obyvateľov obce

Tabuľka č. 1

Obec časť	Počet obyvateľov				
	1991	1996	2001	2006	2006/1991
Tatranská Javorina	301	202	149	140	-
Podspády	143	73	55	77	-
Spolu obec	444	275	204	217	223

Pri pokračujúcom raste počtu obyvateľstva obce dochádza k zmenám v štruktúre vekového zloženia obyvateľstva. Pribúda počet a podiel osôb v produktívnom veku a klesá počet osôb v poproduktívnom veku. Tento trend znižovania podielu poproduktívnej populácie je opačný oproti Slovenskej republike, pre ktorú je charakteristický trend zvyšovania podielu poproduktívnej populácie.

Štruktúra obyvateľstva obce podľa základných vekových skupín

Tabuľka č. 2

	1991 SĽ		2001 SĽ	
Predproduktívny vek	49	24,0 %	49	22,0 %
Produktívny vek	106	52,0 %	123	58,3 %
Poproduktívny vek	49	24,0 %	44	19,7 %
Spolu	204	100 %	223	100 %

Podľa stavebného zákona je prognóza vývoja obyvateľstva, pre stanovenie ktorej je dôležitým vstupným údajom dynamika vývoja obyvateľstva, jedným zo základných podkladov pre vypracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Dynamiku vývoja je potrebné hodnotiť nielen podľa predchádzajúceho vývoja populácie, súčasnej a výhľadovej vekovej štruktúry, ale i podľa minulých vplyvov a cieľov, ktoré mali byť v území dosiahnuté. Demografické prehľady potvrdzujú, že najmä po realizácii účelového zariadenia bývalej vlády, boli postupne vytvárané podmienky pre cieľavedomé vysídľovanie a postupný zánik sídla Tatranská Javorina.

Vzhľadom na význam a polohu obce v národnom parku a na komunikácii patriacej do hlavnej dopravnej siete pre medzinárodnú turistickú dopravu, podstatný nárast nákladov na bývanie v mestách a zvyšovanie podielu bývania vo vidieckych oblastiach predpokladáme postupný nárast obyvateľov v produktívnom veku najmä migráciou z miest do tejto atraktívnej obce.

Migračný prírastok obyvateľstva sťahovaním za prácou zvýši, najmä do roku 2010, počet obyvateľov, čo následne prinesie postupné zvyšovanie prirodzeného prírastku s dopadom na celkový rast počtu obyvateľov v obci aj po roku 2010.

Na základe uvedeného predpokladáme prognózu počtu obyvateľov v obci :

252 do roku 2010 (prírastok predstavuje 29 osôb)

302 do roku 2020 (prírastok predstavuje ďalších 50 osôb).

2.3.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

Pri sčítaní ľudu v roku 2001 bolo v obci Tatranská Javorina 106 ekonomicky aktívnych obyvateľov, z toho bolo 47 žien. Do ekonomického procesu bolo zapojených 47,5 % obyvateľov obce, čo je nižšia ekonomická aktivita ako je priemer SR. Ekonomická aktivita mužov dosahovala 52,2 % a žien 42,7 %.

Na základe odhadu vývoja počtu obyvateľov do roku 2020 je pre účely rámcového zhodnotenia možností vývoja trhu práce možné odhadnúť vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva v obci. Odhadovaný vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva do výhľadového obdobia je spracovaný na základe predpokladu, že hodnoty odhadovaného počtu ekonomicky aktívnych osôb budú na tej istej úrovni ako v roku 2001 a je uvedený v tabuľke č. 3.

Ekonomická aktivita obyvateľstva

Tabuľka č. 3

Tatranská Javorina	Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov	Miera ekonomickej aktivity	Odchádzajúci za prácou	
			Absolútny počet	% podiel z ekonomicky aktívnych
1991	98	48,0 %	25	25,5
2001	106	47,5 %	34	32,1
2010	120	47,5 %	36	30,0
2020	143	47,5 %	40	28,0

V roku 2001 pracovalo 106 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 39 v lesníctve, ťažbe dreva a súvisiacich službách, 21 v hoteloch a reštauráciách, 13 vo verejnej správe, obrane a povinnom sociálnom zabezpečení, 12 neudalo odvetvie a 21 v ostatných odvetviach hospodárstva.

Z obce odchádza denne celkom 34 ekonomicky aktívnych obyvateľov a 40 žiakov a študentov. Do miest a obcí okresu Poprad odchádza 67 obyvateľov a 7 mimo územia okresu. Za prácou obyvatelia dochádzajú najmä do miest Poprad (5 obyv.) a Vysoké Tatry (12 obyv.) a obce Ždiar (13 obyv.).

Do obce denne dochádza za prácou spolu 84 pracovníkov. Z okresu Poprad pochádza 44 obyvateľov a 40 je z iných okresov Slovenskej republiky. Z mesta Poprad dochádza 12 pracovníkov, obce Ždiar 25 pracovníkov a obce Lendak 14 pracovníkov. V odvetví pôdohospodárstva pracuje 42 dochádzajúcich pracovníkov, 24 z odvetvia verejnej správy a 14 v odvetví obchod, hotely a reštaurácie.

Celkovo je možné konštatovať, že v obci je vo vzťahu k trvale bývajúcemu obyvateľstvu prebytok 50 pracovných miest a obec ponúka pracovné príležitosti pre okolité obce a mestá okresov Poprad a Kežmarok.

Rozvojové zámery podnikateľských subjektov v obci predpokladajú zvýšenie počtu pracovných príležitostí v odvetví cestovného ruchu o 40 miest do roku 2010 a ďalších 50 miest v roku 2020. Vstupom do Európskej únie sa zníži počet pracovníkov vo verejnej správe o 6 colníkov. Pracovné miesta v lesníctve môžeme považovať za stabilizované.

2.3.3 Bytový fond

Pre bilancovanie potreby bytového fondu a bytovej výstavby sa vychádza z využiteľnosti bytového fondu, výhľadovej veľkosti sídla, z úrovne bývania charakterizovanej počtom obyvateľov, i asanačných zásahov, ktoré sú potrebné pri riešení urbanistickej koncepcie.

Využiteľnosť existujúceho bytového fondu ovplyvňuje vek budov, kvalita a druh stavebného materiálu. Súčasný bytový fond pozostáva z rodinných domov a bytových domov. V roku 2001 reprezentovalo bytový fond 50 trvalo obývaných domov, z toho 35 rodinných. Trvale neobývané sú dva domy a 11 bytov. Počet trvale obývaných bytov dosiahol hodnotu 74 a z toho v rodinných domoch 47 bytov. V bytových domoch je 5 bytov vo vlastníctve občanov. Priemerná obložnosť v roku 2001 bola 3,0 obyvateľov na jeden trvalo obývaný byt.

Vývoj bytového fondu

Tabuľka č. 4

Sídlo	Počet bytov				Z toho v RD		
	1970	1980	1994	2001	1980	1994	2001
Tatranská Javorina	80	35	55	54	17	24	27
Podspády	36	10	10	20	-	-	20
Spolu	116	45	65	74	17	24	47

Vzhľadom na technický stav staršej zástavby je predpoklad úbytku do roku 2010 - 5 bytov, do roku 2020 - 10 bytov, ktorý bude kompenzovaný rekonštrukciou, alebo novou prestavbou na vlastnom pozemku.

V zmysle posledných schválených nadradených územnoplánovacích dokumentov sa navrhuje rozvoj, umocnenie a skvalitnenie funkcií v oblasti turizmu a rekreácie v konspekte zásad ochrany prírody, čo by sa malo prejavovať v optimalizácii a stabilizácii štruktúry obyvateľstva a pracovných príležitostí.

2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE A JEJ ZAČLENENIE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Tatranská Javorina a Podspády sú situované na medzinárodnej dopravnej trase tvorenej cestou I/67, ktorá pokračuje na územie Poľskej republiky cez hraničný priechod Lysá Poľana. Súčasný komunikačný prepojenie Podspády - Vojtasová Poľana cestou III/06729 zabezpečuje prepojenie na hraničný priechod Vojtasová do Poľska.

Riešené územie sa v celom rozsahu nachádza na území Tatranského národného parku, v priestore vymedzenom Tatranským parkom narodowym na hranici s Poľskou republikou, mestom Vysoké Tatry a obcami Ždiar a Osturňa, ktoré sú významnými historickými štruktúrami v krajine s množstvom prírodných a nehnuteľných kultúrnych pamiatok. Osturňa a Ždiar sú pamiatkové rezervácie a k lokalitám na zápis do svetového dedičstva Výborom svetového dedičstva UNESCO v Paríži sú navrhované "Prírodné rezervácie Tatier", kde sa predpokladá spoločný návrh s Poľskou republikou.

Drevený kostolík a lovecký zámok v časti Tatranská Javorina sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako národné kultúrne pamiatky. Medzi objekty pamiatkového záujmu patria domy č. 1 – 12, 23, 24, 31 – 35, 38, 39 a 41 v časti Tatranská Javorina.

Staršia archeologicko-historická literatúra uvádza na území katastra obce bližšie nešpecifikované archeologické nálezy.

Podľa platnej pamiatkovej legislatívy môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. D evidencie pamätihodností možno zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, a zemepisné názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce.

Po osamostatnení sa od obce Ždiar obec plní funkciu vstupnej brány Slovenskej republiky z územia Poľskej republiky.

V zmysle uvedeného v rámci širších vzťahov sú v návrhu územného plánu obce zohľadnené a rešpektované:

- základné urbanisticko-sídlné väzby
- zásady ochrany prírody (TANAP, prírodné rezervácie, Natura 2000 a pod.)
- hranice k.ú. Tatranská Javorina

- plánované nadradené systémy technickej infraštruktúry a dopravy
- predpokladaný rozvoj hraničných prechodov Lysá Poľana, Vojtasová Poľana
- hlavné turistické trasy
- pásma hygienickej ochrany (vodohospodárske a pod.)
- existujúce a navrhované solitérne objekty v krajine (horáreň a pod.)

Podľa záväznej koncepcie územného rozvoja Slovenska (KURS 2001) leží sídlo vo vidieckom priestore, mimo rozvojových centier, ťažísk a osí osídlenia Slovenskej republiky.

Obec je súčasťou hlavnej oblasti cezhraničnej spolupráce Slovenskej republiky označovanej ako oblasť druhej úrovne a leží na hlavnej dopravnej sieti Slovenskej republiky pre medzinárodnú turistickú dopravu.

Z pohľadu zabezpečenia obsluhy obyvateľstva občianskou vybavenosťou a ďalšou sociálnou infraštruktúrou sú vymedzené centrá osídlenia. Z tohto pohľadu sú pre Tatranskú Javorinu najbližšie sídelné centrá regionálneho významu Spišská Belá (28,0 km) a Vysoké Tatry (32 km). Mesto Kežmarok, ako sídlo nadregionálneho významu sa nachádza 35 km od obce a sídelné centrum celoštátneho významu, ktorým je mesto Poprad sa nachádza 50 km od obce, resp. 45 km pri prechode cez územie Tatranského národného parku. Tieto sídla sú dopravne prepojené štátnou cestou I/67 a územím TANAP-u cestami II/537 a II/534.

Vzhľadom na intenzitu dochádzky a odchádzky za prácou však môžeme obec Tatranskú Javorinu paradoxne zaradiť medzi sídla, u ktorých ponuka pracovných príležitostí výrazne prevyšuje možnosti trvalo bývajúcего obyvateľstva (do obce dochádzalo v roku 2001 celkom 84 pracovníkov a za prácou odchádzalo 34 obyvateľov).

2.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE

Obec Tatranská Javorina pozostáva zo štyroch urbanisticky samostatných osád (častí). Sú to Tatranská Javorina, Podspády, Lysá Poľana a Vojtasová Poľana. Tatranská Javorina (1 000 m n. m.) a Podspády (912 m n. m.) patria medzi tatranské osady s obytnou funkciou pre zamestnancov lesného hospodárstva a ochrany prírody s doplnujúcimi službami pre turistiku a zotavenie. Lysá Poľana a Vojtasová Poľana sú hraničné priechody do Poľskej republiky.

Hlavnú urbanistickú os osady Tatranská Javorina tvorí ulica, vedúca od budovy Lesnej správy do centra osady, opticky zakončená výraznou architektonickou dominantou - zrubovým poľovníckym zámkom. Druhou architektonickou dominantou osady je drevený kostolík na cintoríne. Centru osady Podspády dominujú štýlové zrubové obytné a menšie hospodárske budovy, slúžiace lesnej prevádzke a ochrane prírody, ktoré majú jednotné hmotové meradlo a pôvodnú štýlovú horskú architektúru spišsko-magurského typu.

V urbanistickom riešení je rešpektovaná štruktúra historickej zástavby okolo ciest a princípy voľnej solitérnej zástavby v jednotlivých osadách. Tento charakter je v návrhu zachovaný a umocnený novou výstavbou tak, aby boli zvýraznené turisticky významné a atraktívne stavby, historické pamiatky a prírodné prostredie. Nenavrhujú sa žiadne dominantné výškové a kompozične rušivé priestorové štruktúry.

Na území obce prevláda funkcia ochrany prírody a krajiny, doplnená rozsiahlou oplotenou zvernicou v lokalite Chovancov vrch s napojením na poľovnícky zámoček.

V zastavaných častiach obce prevažuje funkcia bývania, resp. zmiešaná funkcia bývania a rekreácie sústredená najmä okolo terajšej štátnej cesty I/67, ktorá je v návrhu doplnená o novú bytovú výstavbu vo forme rodinných domov v južnej a severnej časti sídla.

Občianska vybavenosť s potrebným zázemím je sústredená v centrálnej časti obce v návrhu umocnená ďalšími navrhovanými objektmi vhodne dopĺňajúce požadované služby.

Väčšie športové a rekreačné plochy tvorí vo východnej časti obce lyžiarsky areál s perspektívou jeho postupného dobudovania a menšie oddychové plochy navrhnuté vo forme prechádzkovej trasy pozdĺž toku Javorinky. Samozrejmosťou je tu zachovanie kvalitného brehového porastu, ktorý plní funkciu brehu ochrannú, krajínotvornú, estetickú a biotickú.

Plochy administratívy, nezávadných výrobných prevádzok a skladov ŠL TANAP-u sa nachádzajú v južnej časti obce, v návrhu ponechané svojmu účelu s možnosťou rekonštrukcie prípadne dostavby.

Samostatný funkčný celok tvorí rozsiahly rekreačný areál na západnej strane sídla, v priestore bývalého účelového zariadenia vlády.

Podspády, charakteristické svojou málopočetnou zástavbou obytných domov, dopĺňa na jej okrajoch funkcia výroby (píla, ČOV) a skladov (skládka posypového materiálu).

Lysá Poľana a Vojtasová Poľana sú v súčasnosti aj v perspektíve akceptované ako medzinárodné hraničné prechody pre obmedzený tovarový styk vozidlami, turistický ruch a prihraničnú spoluprácu s potrebnou infraštruktúrou na existujúcich urbanizovaných plochách.

2.6 BÝVANIE, OBČIANSKE VYBAVENIE, VÝROBA A REKREÁCIA

V obci prevažuje nízko podlažná voľná soliterna *obytná zástavba* v zrubových objektoch, sústredená pozdĺž št. cesty I/67, novšia výstavba rodinných domov je situovaná v južnej časti sídla pozdĺž nástupnej turistickej trasy do Bielovodskej a Javorovej doliny. Stavebno-technický stav domov zistený fyzickým prieskumom v teréne možno hodnotiť, ako dobrý a vyhovujúci. Jedná sa prevažne o zachovalé zrubové objekty.

Nová bytová výstavba sa navrhuje formou výstavby rodinných domov predovšetkým rámci širšieho zastavaného územia častí Tatranská Javorina a Podspády. V návrhu nového bytového fondu sa vychádzalo predovšetkým z únosnosti zastavaných území a dohodnutých rozvojových plôch, pri rešpektovaní priority ochrany prírody a krajiny na území Tatranskej Javoriny. Na základe uvedeného územný plán obce navrhuje v obci :

- 90 bytov do roku 2010, v tom návrh predstavuje 16 bytov
- 110 bytov do roku 2020, v tom návrh predstavuje ďalších 20 bytov

Celkom do roku 2020 navrhuje územný plán vybudovať 36 bytov v rodinných domoch. Po rekonštrukciách neobývaných 11 bytov bude v roku 2020 v sídle Tatranská Javorina spolu 121 bytov, čo pri predpokladaných 302 obyvateľoch predstavuje obložnosť 2,5 obyvateľov na jeden byt.

Nové objekty na bývanie v Tatranskej Javorine sú navrhnuté v južnej časti obce v lokalite Pod Gombošovým vrchom vo forme 6 samostatne stojacích rodinných domov a v strednej časti v lokalite Rogová vo forme 20 samostatne stojacích rodinných domov (z toho 15 v rozvoľnenej zástavbe s novou prístupovou komunikáciou). Ďalších 8 rodinných domov je riešených v severnej časti obce v lokalite Pod Mackovou poľanou využitím priestorových možností výstavby v zastavanom území a v jeho bezprostrednom kontakte (inak nevyužiteľné plochy, prieluky, enklávy). Spolu územný plán navrhuje v časti Tatranská Javorina 34 rodinných domov.

V časti Podspády sú v prieluke navrhované dva samostatne stojace rodinné domy. V ostatných častiach obce sa rozšírenie bytovej funkcie nenavrhuje.

Všetky navrhované objekty, rekonštrukcie a dostavby je potrebné navrhovať tak, aby svojim charakterom (architektúrou, výškou, mierkou, použitým materiálom) plne korešpondovali s charakteristickým rázom tejto vysokohorskej osady i okolitej vysokotatranskej prírody.

Jestvujúca i navrhovaná **občianska vybavenosť** je sústredená v centrálnej časti obce. Po presmerovaní kamiónovej dopravy zo št. cesty I/67 dôjde k výraznému zkludneniu dopravy ťažiskom sídla a k zníženiu kolíznych dopravných závad, ktoré v súčasnosti výrazne obmedzujú aj rozvoj ďalšej výstavby práve v centre obce. Realizácia týchto opatrení umožní urbanisticky dotvoriť a rozvinúť centrum obce.

Jednotlivé objekty občianskej vybavenosti sú navrhnuté vo väzbe na existujúce potraviny, reštauráciu a poštu, tak aby dotvárali svojim hmotovým riešením (objekt služieb) centrálny peší priestor – obecné námestie. V tomto priestore kultivovanom drobnou architektúrou a ďalšími atraktivitami (informačné tabule, pútače, lavičky, a pod.) sa nachádza aj zastávka hromadnej autobusovej dopravy.

Severne od budovy pošty, v priamej väzbe na spomínané námestie je navrhnutý centrálny priestor vymedzený jestvujúcimi objektmi t.j. budovou Výskumného ústavu vysokohorskej biológie (VÚVB), poštou, hasičskou zbrojnicou v ktorej je situovaný obecný úrad. Súčasťou tohto priestoru je záchytné parkovisko pre 20 os. vozidiel a parková úprava (botanická záhrada VÚVB).

Ďalšie objekty, ktoré svojim charakterom dopĺňajú občianku vybavenosť v obci sa nachádzajú v areáli lyžiarskeho vleku (informačné stredisko, stravovacie zariadenie), v areáli ŠL TANAP-u (administratíva, horská služba) a priestore bývalého účelového zariadenia (hotel Poľana, Garni hotel).

Hotel Poľana je navrhovaný v kategórii Hotel v triede štyri hviezdičky s kapacitou 200 lôžok v apartmánoch, dvoj a jednoposteľových izbách. Hotel má časť kongresovú, reštauračnú, kaviarenskú, športovo rehabilitačnú, liečebnú s bazénom a saunovým svetom. V areáli hotela je nepretržite strážené parkovisko s počtom 30 garážových miest a 50 parkovacích miest. Samostatnou súčasťou hotela je byt správcu a prechodné ubytovanie personálu.

Súčasťou areálu je Garni hotel v triede tri hviezdičky s kapacitou 50 lôžok v dvojposteľových izbách a apartmánoch. Pri Garni hoteli je miestnosť pre podávanie raňajok. V areáli Garni hotela je zabezpečené strážené parkovanie s kapacitou 10 miest.

V časti Podspády sa z občianskej vybavenosti nachádza reštaurácia Muráň a v Lysej Poľane bufet.

Plochy výroby a skladov ŠL TANAP-u sa nachádzajú v južnej časti obce. Navrhujú sa ponechať svojmu účelu s možnosťou rekonštrukcie prípadne dostavby.

V miestnej časti Podspády výrobu zastupuje píla na spracovanie drevnej hmoty s perspektívou rozšírenia o skleníkové hospodárstvo, dielne v správe ŠL TANAP-u a krytá skládka posypového materiálu správy ciest.

Športovú a rekreačnú vybavenosť tvorí vo východnej časti obce lyžiarsky areál, kde sa navrhuje vybudovať, i keď relatívne malé, ale komplexne vybavené lyžiarske stredisko s dôrazom na rešpektovanie prírodného, ale i historického prostredia, v ktorom sa areál nachádza. Tiež vysoká kvalita primárnych, ale i doplnkových služieb ako, udržiavané bežecké lyžiarske trate, jazda na koňmi ťahaných sánkach do okolitého prírodného prostredia, bude zaručovať atraktivnosť tohto športovo-rekreačného priestoru. Pre úplné vybavenie lyžiarskeho strediska je navrhnuté umelé osvetlenie lyžiarskeho svahu v okolí lyžiarskeho vleku tak, aby mohol byť využívaný aj vo večerných hodinách.

Návrh riešenia vychádza zo základných kritérií a to:

- z dôslednej ochrany prírody a krajinného obrazu
- z dôsledného rešpektovania potenciálu krajiny
- energetických a hygienických možností územia.

Po prehodnotení urbanisticko-krajinárskych a urbanisticko-architektonických aspektov riešeného územia a jeho kapacity navrhujeme tieto územné regulatívy.

Navrhovaná kapacita lyžiarskeho areálu: 2000 jzd/hod (cca 150 návštevníkov denne).

Ako najvýhodnejšiu alternatívu dobudovania areálu považujeme realizáciu nového lyžiarskeho vleku v dĺžke cca 450 m, umiestneného južne od existujúceho vleku, smerujúceho od štartu na dojazdovej ploche do najvyššieho bodu lyžiarskeho areálu pod hranicou lesa zalomeného, pričom oba úseky trasy sú rovnobežné s hranicou porastu, resp. Limbového sadu.

Lyžiarska škôlka je umiestnená južne pod limbových sadom, kde sú veľmi dobré prirodzené podmienky pre udržanie snehovej pokrývky aj bez zasnežovania. Lyžiarska škôlka je vybavená prenosným lyžiarskym vlekom Tatrapoma „S“ prípadne „P“ dĺžky 200 m a prenosným LV-SL (silonové lano). Tieto prenosné vleky sa po zimnej prevádzke demontujú a uskladnia.

Zasnežovanie je realizované podzemným nízkotlakovým rozvodom vody z existujúceho, v súčasnosti nevyužívaného vodojemu, na ktorý sú napájané prenosné povrchové hadice ku snežnému delu.

Pre bezkonfliktnú a bezpečnú prevádzku lyžiarskych dopravných zariadení sú v stredisku navrhnuté dva obslužné objekty s pôdorysnou plochou cca 2x4 m a 3x6 m. Tieto objekty budú drevené, v štýle pôvodnej ľudovej architektúry spišsko-magurského typu.

Na ploche 1 024 m² je navrhnutých 120 parkovacích miest pre osobné autá. Parkovisko je členené na dve časti. Celoročné parkovisko o kapacite 50 parkovacích miest a sezónne parkovisko o kapacite 70 parkovacích miest. Hlavné, trvalé parkovisko je realizované klasickým spôsobom. Parkovisko sezónne bude využívané iba v zimných mesiacoch počas lyžiarskej sezóny. Okolie parkoviska je návrhom doplnené o nový porast krovínnej a stromovej vegetácie.

V náväznosti na nové parkovisko sú navrhnuté objekty vybavenosti: občerstvovacie zariadenie formy rýchleho obsluženia o kapacite cca 40 miest, sociálne zariadenia, ski servis s informačnou službou a predajom suvenírov, miestnosti pre lyžiarsku škôlku a požičovňa lyží.

Objekty vybavenosti budú po architektonickej stránke riešené tak, aby rešpektovali overené kompozičné zásady a prvky pôvodnej horskej a podhorskej architektúry Slovenska. V materiálovom prevedení výrazne dominuje drevo a prírodný kameň.

V ubytovaní na súkromí sa počíta s kapacitou min. 70 lôžok.

2.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V zmysle návrhu územného plánu obce sú hranice zastavaných území sídla Tatranská Javorina vymedzená v grafickej časti dokumentácie.

V časti Tatranská Javorina prechádza hranica zastavaného územia na juhu okrajom vodného toku Javorinka a navrhovaného chodníka, v dolnej časti pri vstupe do obce prechádza okolo cestného odbočenia z navrhovaného cestného obchvatu priamo k vodnému toku zo západnej strany obce. Pozdĺž koryta tohto vodného toku prechádza po celej dĺžke obci z jej západnej strany, až k cintorínu. Navrhovaná hranica zastavaného územia ďalej obchádza celý lyžiarsky areál a vracia sa po jeho južnom okraji až k malej vodnej elektrárni pri turistickej trase v smere Bielovodská a Javorová dolina.

V časti Podspády (až na priestor dvoch navrhovaných rodinných domov a píly), Lysá Poľana a Vojtasová Poľana je terajšie zastavané územie totožné z navrhovaným.

2.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Na úrovni územného plánu sú v riešenom území zdokumentované nasledovné ochranné pásma :

vymedzené príslušnými zákonmi, resp. rozhodnutiami:

- chránených území ochrany prírody:
 - veľkoplošné; Tatranský národný park
 - malo plošné; národné prírodné rezervácie a prírodné rezervácie s ochrannými pásmami vymedzenými zákonom o ochrane prírody a nadväzujúcimi predpismi
- cesty I/67
- vonkajšie vzdušné a káblové elektrické vedenia a trafostanice
- vtl a stl rozvody zemného plynu s regulačnými stanicami
- cintorína
- hygienickej ochrany vodných zdrojov

vymedzené urbanistickými pravidlami:

- čistiarene odpadových vôd (navrhované na zrušenie po realizácii celo obecnej ČOV)
- navrhované územným plánom a orgánmi štátnej správy:*
- celo obecná čistiareň odpadových vôd
 - chránené vtáčie územie Tatry - návrh (Natura 2000)
 - územia európskeho významu Tatry (Natura 2000)

2.9 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

2.9.1 Riešenie záujmov obrany štátu a civilnej ochrany

V riešenom území vojenská správa nemá žiadne objekty a zariadenia, ktoré by bolo potrebné rešpektovať. Pre potreby civilnej ochrany je riešená obec zaradená do územia II. kategórie. Ukrytie obyvateľstva sa zabezpečí najmä v ochranných stavbách takto:

- v odolných a plynonesných úkrytoch v budovách orgánov verejnej správy
- v plynonesných úkrytoch, alebo v jednotlivých úkrytoch budovaných svojpomocne v bytových a rodinných domoch

Projektová dokumentácia ochranných stavieb sa vypracuje v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia ako súčasť projektovej dokumentácie stavieb.

2.9.2 Riešenie požiarnej ochrany

Požiarnu vodu pre obec riešiť z obecného vodovodu. Prístupové komunikácie pre protipožiarne zásah sú navrhnuté pre súčasné aj pripravované stavby v obci podľa požiadaviek § 82 vyhl. č. 288/2000 Z.z.

2.9.3 Riešenie ochrany pred povodňami

Ohrozenie zastavaných území povodňami z miestnych tokov a prívalovými dažďami návrh nepredpokladá. Navrhovanú obytnú zástavbu je v ďalších stupňoch potrebné riešiť tak, aby nebola ohrozená Q_{50} , resp. Q_{100} ročnou vodou.

2.10 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

2.10.1 Ochrana prírody

Celé riešené územie je súčasťou Tatranského národného parku na ktorom, okrem území malo plošných chránených území, platí podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z.z. v platnom znení 3. stupeň územnej ochrany (osobitná územná ochrana) prírody. Na území prírodných rezervácií platí štvrtý, alebo piaty stupeň ochrany.

V katastrálnom území Tatranská Javorina sú tieto prírodné rezervácie:

- ❖ národná prírodná rezervácia Bielovodská dolina
- ❖ národná prírodná rezervácia Belianske Tatry
- ❖ národná prírodná rezervácia Javorová dolina
- ❖ národná prírodná rezervácia Mengusovská dolina
- ❖ národná prírodná rezervácia Velická dolina
- ❖ národná prírodná rezervácia Studené doliny
- ❖ národná prírodná rezervácia Dolina Bielej vody
- ❖ prírodná rezervácia Bor
- ❖ prírodná rezervácia Čikovská
- ❖ prírodná rezervácia Goliášová poľana
- ❖ prírodná rezervácia Grapa
- ❖ prírodná rezervácia Pavlova
- ❖ prírodná rezervácia Pod Čerchlou

Podstatná časť riešeného územia je v navrhovanej súvislej európskej sústave chránených území Natura 2000 s 3., 4. a 5. stupňom ochrany. Do sústavy patrí lokalita Tatry s identifikačným číslom SKUEV0307 ako územie európskeho významu (dôvodom návrhu je ochrana biotopov európskeho významu) a navrhované vtáčie územie Tatry.

Orgány ochrany prírody v spolupráci so samosprávnymi orgánmi pripravujú rozdelenie územia Tatranského národného parku na zóny, ktoré k dátumu spracovania návrhu územného plánu nebolo uzatvorené.

Na území národných prírodných rezervácií, prírodných rezervácií a územia SKUEV0307 územný plán nenavrhuje rozvojové plochy.

2.10.2 Krajinársko-urbanistická charakteristika

Riešené územie spadá do územia Tanap-u, kde ochrana prírody je nadradená nad ostatné činnosti v území.

Tatranská Javorina je v zmysle ÚPN VÚC Prešovského kraja zaradená do rekreačného priestoru nadregionálneho významu s dennou návštevnosťou v hlavnej sezóne 200 osôb. V rekreačnom krajinnom celku Belianske Tatry návrh územného plánu v zmysle Nariadenia vlády SR č.216/1998 zachováva typickú krajinnú štruktúru na území národného parku, rešpektuje tradičnú architektúru aj z hľadiska krajiny tvorby dodržaním urbanistickej mierky hmoty navrhovaných objektov.

2.11 KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.11.1 Dopravné riešenie

Základnou dopravnou osou sídel Podspády -Tatranská Javorina - Lysá Poľana ostane i v budúcnosti priet'ah medzinárodnej dopravnej trasy I/67, ktorá pokračuje na územie Poľskej republiky cez medzinárodný hraničný prechod Lysá Poľana. Súčasná dopravná situácia v sídelnej časti územia je nepriaznivá (dopravná záťaž, hluk, prašnosť). Komunikačné prepojenie Podspády - Vojtasová Poľana na ceste III/06729 zabezpečuje prepojenie na nový medzinárodný hraničný p'iechod na Vojtasovej Poľane do Poľska. Otvorením hraničného p'iechodu na Vojtasovej Poľane je predpoklad vylepšenia tohto stavu.

Miestne časti Lysá Poľana a Vojtasová Poľana sú súčasnosti aj perspektívne navrhnuté ako medzinárodné hraničné prechody pre obmedzený tovarový styk vozidlami (Lysá Poľana bez tranzitnej automobilovej dopravy a Vojtasová Poľana do 7,5 t), turistický ruch a prihraničnú spoluprácu s potrebnou infraštruktúrou a zázemím.

Hlavným nositeľom prepravných vzťahov v hromadnej doprave je SAD Poprad. Zastávka SAD je s ohľadom na pešie dostupnosti a bezpečnosť dopravy situovaná v centre sídla pri pošte.

Zásady riešenia statickej dopravy vychádzajú z predpokladu pre stanovenie nárokov na odstavňé plochy v sídle, kde prevláda rekreačný charakter. Výhľadový stupeň automobilizácie, pre rok 2015 predpokladá L: 4.7 - ukazovateľ pre podtatranský región

Na základe uvedeného sú vo výkresovej časti dokumentácie vymedzené parkovacie plochy v Tatranskej Javorine pre návštevníkov sezónneho charakteru. Pre zariadenie turizmu a rekreácie sú zabezpečené zodpovedajúce parkovacie plochy na vlastnom pozemku zariadení. Prijíma sa taktiež zásada, na základe ktorej garážové státi pre bytovú výstavbu budú zabezpečené v rámci vlastného objektu.

V sídle Podspády sú vybudované obojstranné chodníky pre peších. V sídle Tatranská Javorina priestorové pomery neumožňujú realizáciu peších chodníkov v celom rozsahu. Zdokumentované sú nástupné územia na značkové turistické trasy s osadením drobnej architektúry

<u>smer</u>	<u>značka</u>
Javorina - Kežmarská chata	modrá
Javorina - Tatranská Lomnica	modrá
Javorina - Téryho chata	zelená

Nekonvenčná doprava je v sídle Tatranská Javorina zastúpená lyžiarskym vlekom typu POMA P-10 o dĺžke 480 m a kapacite 500 osôb/hod a menším lyžiarskym vlekom. V návrhu riešenia sa požaduje umiestniť vo vymedzenom priestore ešte jeden vlek v dĺžke cca 450 m.

2.11.2 Zásobovanie vodou a odkanalizovanie

1. Pitná voda

Sídlo Tatranská Javorina má vybudovaný vodovodný systém s vodnými zdrojmi: prameň Wyviorsky o výdatnosti Q_{\min} 4,2 l/s. a odstavený povrchový odber z potoka Javorinka s kapacitou 15,0 l/s.

Na tieto vodné zdroje je vyhlásené pásmo hygienickej ochrany rozhodnutím ONV OPLVH Poprad č. 64/83 zo dňa 25.4.1983. Kapacita úpravne vody, prívod vody boli dimenzované pre bývalé účelové zariadenie, sídla Tatranská Javorina, Podspády a Ždiar. Kapacita úpravne vody je 16-18.3 l/sek. Z úpravne vody je voda privádzaná do vodojemu o obsahu 100 m³ s kótou dna 1060 m nad morom.

Podspády sú zásobované pitnou vodou z vlastných lokálnych zdrojov. Z Tatranskej Javoriny cez Podspády je vedená trasa potrubia DN 200 do Ždiaru, na ktoré je navrhnuté napojenie jednotlivých odberných miest Podspádov.

Podľa výpočtu potreby vody je jestvujúca kapacita vodojemu aj pre návrhové obdobie vyhovujúca a spĺňa príslušné normy.

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie je :

- limit povrchového odberu vody z potoka Javorinka – 15,0 l/s. zahrnutý do záväzných výstupov
- spracovaný návrh napojenia Podspádov na vodovodnú sieť (vodojem, odbočka, prívodné potrubie)

Pri nápočte potreby vody sa vychádzalo z materiálov VÚVH Bratislava „Vývoj špecifickej potreby vody v sídlach Východoslovenského kraja“ ako pre sídlo Ždiar. Špecifická potreba vody je zrejme pomerne vysoká, kde 50 % tvorí potreba pre rekreačno-turistické zariadenia.

Lysá Poľana a Vojtasová Poľana sú zásobované zo samostatných studní, bez návrhu na zmenu spôsobu zásobovania vodou.

2. Splaškové a dažďové vody

Sídlo Tatranská Javorina nemá vybudovaný kanalizačný systém. Odkanalizovaný je len hotel Poľana, stokou DN 300 v dĺžke 1783 m do ČOV.

Po prečistení sú odpadové vody vypúšťané do potoka Javorinka. Netesnosťou a poškodením kanalizácie voda uniká do podzemia a neprichádza do ČOV, čím táto s ťažkosťami plní svoju funkciu.

Podspády sú bez kanalizačného systému, splaškové vody sú zachytávané do žump.

Pre odvádzanie splaškových vôd je navrhované kanalizačné potrubie DN 300. Súčasná kanalizácia sa zrekonštruje. Dažďové vody budú odvádzané povrchovými rigolmi.

Čistenie odpadových vôd pre časť Tatranská Javorina je navrhované v novej celo obecnej čistiarni odpadových vôd, ktorá bude umiestnená v minimálnej vzdialenosti od sídla. Súčasná ČOV sa zruší. Recipientom je tok Javorinka.

Splaškové vody v ostatných častiach obce sú a v návrhovom období budú taktiež zhromažďované v nepriepustných žumpách a likvidované v novo navrhovanej obecnej ČOV.

3. Vodné toky a plochy

Riešeným územím preteká potok Javorinka s priemerným ročným prietokom $Q = 1,54 \text{ m}^3/\text{s}$ s prítokom v hornej časti potoka Kubalova s prietokom $Q = 0,31 \text{ m}^3/\text{s}$

V rámci výhľadového návrhu riešenia je možné uvažovať z :

- s čiastočnou obnovou a rekonštrukciou sústavy malých energetických zariadení (MVE)
- obnovou sústavy pôvodných vodných plôch v území

2.11.3 Zásobovanie elektrickou energiou

1. Verejná rozvodná sieť

Riešené územie je napájané vonkajšími 22 kV vn vedeniami :

- č. 254 Slovenská Ves – Tatranská Javorina
- č. 215 Spišské Hanušovce – Tatranská Javorina

V území sa taktiež nachádza podzemné 22 kV a 1 kV vn vedenie. Obyvatelia a občianska vybavenosť Tatranskej Javoriny, Lysej Poľany, Podspád a Vojtasovej Poľany sú zásobovaní prostredníctvom 7 transformovní. Bytová výstavba v Tatranskej Javorine je napojená na T1 a T2 a v Podspádoch na T6. Sekundárne rozvody v Tatranskej Javorine sú káblové a v Podspádoch na drevených a betónových stĺpoch. S rozširovaním elektrickej siete a zariadení na Lysej Poľane a Vojtasovej Poľane návrh neuvažuje.

Pre zabezpečenie zásobovania el. energiou sa navrhuje :

- rekonštruovať transformovňu T1 až na výkon 400 kVA, z tejto zásobovať existujúce zariadenia, navrhovaný lyžiarsky vleč, navrhované byty a hotel
- pre zásobovanie obce budú slúžiť transformovne T1/400 kVA a T2/160 kVA
- pri ďalšom rozširovaní areálu pily a vyššej potrebe el. energie bude potrebné rekonštruovať transformovňu T6 a zvýšiť jej výkon min. na 160 kVA.

Pre bytový fond odber uvažuje: 85 % bytov plynofikovaných
15 % neplynofikovaných

Preložka vn prípojky pre TS vodáreň a TS Javorina 2 je, podobne ako nové sekundárne rozvody navrhnutá ako káblová. Preložka vn je situovaná okrajom navrhovanej komunikácie obytného súboru, resp. v zelenom páse.

Pred napojením riešeného obytného súboru na 1 kV distribučný káblový rozvod sa zrealizuje úprava TS Javorina 2 na navrhovanú hladinu transformátora 400 kVA.

Križovanie komunikácie pre uvedený obytný súbor a kmeňovým vedením č. 254 je v ďalších stupňoch potrebné riešiť v zmysle STN 33 3300.

2. Verejné osvetlenie

Na celom riešenom území obce Tatranská Javorina je zrealizované verejné osvetlenie samostatným káblovým rozvodom s oceľovými stožiarimi a výbojkovými svietidlami. Jestvujúce verejné osvetlenie sa zrekonštruuje a doplní o nové pre novú zástavbu.

Obnova malých energetických zariadení v riešenom území je možná pri rešpektovaní pôvodnej trasy, systémov a objektovej skladby bez rušivých zásahov do terénu a krajiny.

2.11.4 Telekomunikácie

Tatranská Javorina Ždiar patria do uzlového telefónneho obvodu (UTO) Starý Smokovec. Tatranská Javorina tvorí okrajový miestny telefónny obvod (O-MTO) zahrňujúci i Podspády.

V objekte pošty je umiestnená automatická telefónna ústredňa (ATU) a s jej premiestnením nemecký vlastník neuvažuje. Rozšírenie siete sa navrhuje v lokalitách určených pre turistický ruch, aktívny odpočinok, bytovú výstavbu a podnikateľskú činnosť. Telefónny rozvod sa navrhuje zrealizovať káblom, ktorý sa uloží do zeme. Existujúce vzdušné rozvody sú navrhované na rekonštrukciu taktiež s uložením do zeme.

2.11.5 Zásobovanie plynom

Do Podspádov je plyn dovedený vtl plynovodom DN 150 PN 4.0 MPa z Tatranskej Kotliny. Je zaústený do regulačnej stanice plynu vtl/stl umiestnenej na okraji sídla Podspády o výkone 1200 m³/hod. Prívodným rádom DN 200 je na STL plynovod napojená časť Tatranská Javorina a areál Poľana s odberom 1 178 000 m³/rok. Lysá Poľana a Vojtasová Poľana nemajú rozvody zemného plynu. Ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení rešpektovať v súlade so zákonom č. 70/1998.

Z dôvodu zníženia znečistenia ovzdušia pevnými exhalátmi je potrebné ukončiť plynofikáciu celého riešeného územia. Pre odberateľov plynu je v návrhu zohľadnený čo najvýhodnejší systém zásobovania a miestne plynovody sú navrhnuté tak, aby bolo možné zabezpečiť plyn všetkým budúcim odberateľom. Ako cieľový stav je zohľadnená plynofikácia 85 % domácnosti a v bytových domoch a zariadení občianskej vybavenosti 100 % na území Tatranskej Javoriny a Podspádov.

2.11.6 Zásobovanie teplom

Vykurovacími médiami v obci sú zemný plyn, drevná hmota, kamenné uhlie a elektrická energia, ktoré sú využívané aj na ohrev teplej vody. V Tatranskej Javorine a Podspádoch je to zemný plyn a drevná hmota. V Lysej Poľane elektrická energia a drevná hmota a na Vojtasovej Poľane kamenné uhlie, resp. koks.

Nové tepelné zdroje v navrhovaných rodinných domoch a objektoch občianskej vybavenosti budú využívať kotolne na zemný plyn, resp. drevnú hmotu, alebo elektrickú energiu. Na Vojtasovej Poľane je žiaduce v budúcnosti vylúčiť kamenné uhlie.

2.12 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.12.1 Ochrana vôd

Hlavným znečisťovateľom tokov a podzemných vôd sú jednotlivé domácnosti a zariadenia lesného hospodárstva a cestovného ruchu, najmä z areálu Poľana. Poľnohospodárske areály a poľné hnojiská sa v území nenachádzajú.

Územný plán počíta s dobudovaním obecnej kanalizácie a ČOV v Tatranskej Javorine a žumpami v ostatných častiach obce. Výstavba zariadení, ktoré by potenciálne mohli znečisťovať vody sa nepredpokladá. Všetky skladovacie priestory ropných a chemických látok je nutné riešiť spevnenými plochami znemožňujúcimi ich únik a parkoviská vybaviť lapačmi ropných látok.

Rozmiestnenie jednotlivých aktivít v bezprostrednej blízkosti potoka Javorinka je navrhované predovšetkým s ohľadom na zabezpečenie dôslednej ochrany čistoty vôd potoka Javorinka, ktorý slúži ako zdroj vody i ako recipient ČOV. Návrh nezasahuje do jeho prirodzeného koryta ani sprievodnej brehovej vegetácie.

2.12.2 Ochrana ovzdušia

Obec je plynofikovaná v častiach Podspády a Tatranská Javorina. Ako doplnkové palivo sa využíva drevná hmota. Ovzdušie je znečisťované najmä emisiami z ťažkej automobilovej dopravy na ceste I/67 a kotolňou na tuhé palivá na Vojtasovej Poľane.

Územný plán počíta s vylúčením ťažkej kamiónovej dopravy z cesty I/67 a navrhuje zmeniť palivovú základňu kotolne na Vojtasovej Poľane.

2.12.3 Ochrana pôd a lesa

V riešenom území je evidovaná poľnohospodárska pôda o výmere cca 200 ha v kultúre lúky a pasienky a záhrady, až na menšie plochy v centre sídla sú tieto pozemky v správe ŠL Tanap-u. Lúky a pasienky sú extenzívne obrábané ŠL Tanap-u a záhrady v zastavanom území sú v nájomnom užívaní obyvateľmi. Z uvedeného vyplýva, že pôdne kultúry a forma ich obrábania nevytvárajú precedens akejkoľvek degradácie, či znehodnoteniu pôdneho fondu. Navrhovaná urbanizácia územia nevytvára podnet k lokálnemu priamemu, či plošnému sekundárnemu poškodeniu pôdy.

Lesný fond na riešenom území spadá do správy a obhospodarovania ŠL TANAP-u. Lesné porasty sú zaradené do skupiny lesov kultúrno-produkčných. V lesohospodárskych plánoch sa uvažuje s vnášaním listnatých drevín za účelom obnovy a umocnenia pôvodného druhového zloženia. Nepriaznivé sú faktory kalamitných situácií s následným druhotným poškodením (kôrovec). Vzhľadom na správcu lesného fondu je predpoklad udržania kvality tohto vegetačného krytu.

2.12.4 Ochrana proti hluku a vibráciám

V riešenom území je rozhodujúcim zdrojom hluku doprava. Zvýšenú hladinu hluku a vibrácie z dopravy na ceste I/67 v zastavaných územiach sídla spôsobujú najmä ťažké nákladné autá a kamióny z medzinárodnej dopravy Slovenská republika – Poľská republika, ktorý využívajú hraničný priechod Lysá Poľana.

Vylúčením kamiónovej prepravy cez hraničný priechod Lysá Poľana sa tieto negatívne vplyvy značne znížia. ÚPN O v regulatívoch obmedzuje realizáciu prevádzok produkujúcich hluk.

2.12.5 Odpadové hospodárstvo

Je nutné riešiť separovaný zber s následným odvozom jednotlivých zložiek na určene zberné lokality . Zvyšný TKO skladovať na riadenej skládke (napr. skládka TKO Spišská Belá) v zmysle platnej legislatívy a okresnej koncepcie nakladania s odpadmi. V domácnostiach podporovať kompostovanie organického odpadu.

2.12.6 Hodnotenie vplyvov na životné prostredie

Činnosti a stavby navrhované v tomto územnom pláne si nevyžadujú hodnotenie vplyvov na životné prostredie nad rámec zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Voľnú krajinu považovať v princípe za nezastavateľné územie. Stavebné činnosti povoľovať len mimoriadne, po posúdení vplyvu na krajinu a krajinný ráz v procesoch SEA a EIA.

2.13 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území sa prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nenachádzajú a územný plán nové územia nenavrhuje.

2.14 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Navrhovanú zástavbu rodinných domov v lokalitách Rogová a Pod Mackovou poľanou je potrebné osadiť tak, aby nebola ohrozovaná prípadnou Q_{100} ročnou veľkou vodou.

2.15 ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

V riešenom území dôjde k záberu pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ktorý je predmetom samostatnej časti dokumentácie. So záberom lesného fondu návrh neuvažuje.

V Poprade, december 2006

Vypracoval : Ing. arch. Dušan Genčanský